Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 92/1 — Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 92/1

Объявление:	#227992
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 92/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 92/1
Цена:	39 999 999
Описание:	Помещение свободного назначения 81 кв.м. 1я линия, центральный выход и окна на Ленинградское шоссе, первый дом по Ленинградскому шоссе от метро "Речной вокзал". Помещение торцевое, отлично просматривается по всех сторон. Есть второй выход с торца здания, может быть использовано как запасной выход или для погрузки-разгрузки. Локация с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Сформированный густонаселенный жилой район с платежеспособным населением. Смешанная планировка: 40 кв.м. зальная планировка с витринными окнами, остальное - кабинетная планировка с санузлом и зоной кухни, что позволяет комфортно организовать рабочий процесс. Охранная система Гольфстрим, защитные жалюзи. Все необходимые Центральные коммуникации + кондиционирование. Можно разместить рекламу на фасаде. Большая открытая бесплатная парковка рядом с помещением. В доме: продуктовый супермаркет, аптека, банк, туристическое агентство, магазин напитков, товары для творчества («передвижник») и пр. Помещение полностью соответствует строгим лицензионным требованиям снип и санпин и может использоваться для медицинской, образовательной деятельности и сферы бьюти-услуг. Предыдущий арендатор успешно функционировал 15 лет. В настоящее время ведутся переговоры с потенциальным арендатором (алко сеть). Гибкие условия продажи, индивидуальный подход. Звоните, оперативный показ по договоренности.
Площадь:	81.0 м
Параметры:	81.0 м этаж 1 этажность 9 Речной вокзал · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Мастерская, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Стоматология, Шоурум, Другое, Алкомаркет,

	Арендный бизнес, Готовый бизнес, Зоомагазин, Клиентский офис, Кулинария, Нотариальная контора, Одежда, Оптика, Салон связи, Стрит ритейл, Сумки, ТНП, Турагенство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Речной вокзал
Этажей:	9
Общая площадь:	81 м2
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	9 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

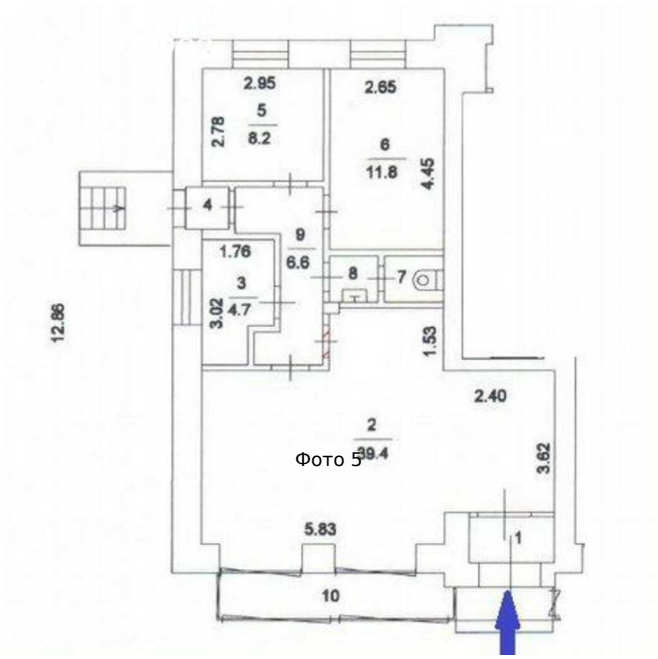


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

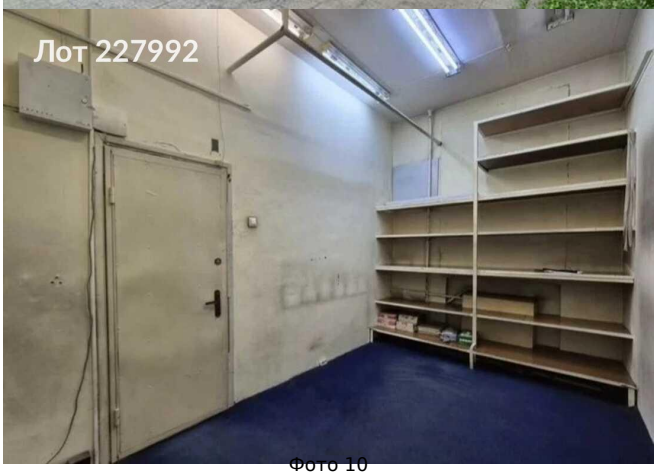


Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14