

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Иловайская улица, 2 — Россия, Москва, Иловайская улица, 2

Объявление:	#227993
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Иловайская улица, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Иловайская улица, 2
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Свободного назначения, 168 м Собственник (ип). Сдается помещение свободного назначения площадью 168 кв. М. 1 этаж жк Люблинский парк (корпус сдан). Первая линия от дороги и остановки общественного транспорта, высокий пешеходный трафик. Электрическая мощность — 44 квт., 1 мокрая точка, центральное отопление. Высота потолков — 3 м. Бесплатная парковка, удобный подъезд для разгрузки и погрузки товаров. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы под ремонт — 2 месяца. 5
Площадь:	168.0 м
Параметры:	168.0 м этаж 1 этажность 16 Перерва · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Медицинский центр, Продукты, Цветы, Коммерция, Другое, Автозапчасти, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Косметология, Кофейня, Маникюр, Массажный салон, Нотариальная контора, Обувь, Одежда, Оптика, Свободное назначение, Спортивный зал, Суши
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Перерва
Этажей:	16
Общая площадь:	168 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ЖК "Люблинский парк"
Год постройки:	2026 г.

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	44 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

