

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Обручева, 21с2 — Россия, Москва, улица Обручева, 21с2

Объявление:	#227996
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Обручева, 21с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Обручева, 21с2
Цена:	1 600 000 /мес
Описание:	Сдается коммерческое помещение свободного назначения на улице Обручева, 21с2 в Москве. Общая площадь составляет 2105 м, что позволяет использовать пространство под автосалон, мотосалон, офис, шоурум или склад. Здание расположено на первой линии, имеет отдельный съезд с дороги и парковку, а также отдельные ворота для грузового транспорта, что обеспечивает удобный доступ. Помещение включает в себя первый этаж с шоурумом-офисом, шестью отдельными кабинетами и клиентской переговоркой. Также имеется шоурум-склад с возможностью заезда на второй этаж. Второй этаж предназначен для хранения и может быть использован как склад без отопления. Высота потолков составляет 2,5 м, что создает дополнительные возможности для организации пространства. Расположение в районе Юго-Западного административного округа обеспечивает близость к станции метро Воронцовская, всего в 14 минутах пешком. В окрестностях находятся популярные места, что делает данное помещение привлекательным для бизнеса. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.
Площадь:	2 105.0 м
Параметры:	2 105.0 м этаж 1 этажность 1 Воронцовская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, Услуги, Медицинский центр, Мастерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Коммерция, Автосалон, Алкомаркет, Арендный бизнес, Бытовая техника, Зубная поликлиника, Массажный салон, Мебель, Спортивный зал, Торговая площадь, Торговый центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Воронцовская

Этажей:	1
Общая площадь:	2105 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Название объекта:	ТЦ
Год постройки:	2020 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет