

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Амурская улица, 2к1 — Россия, Москва, Амурская улица, 2к1

Объявление:	#227998
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Амурская улица, 2к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Амурская улица, 2к1
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Свободного назначения Сдам в аренду торговое помещение 123, 4 м в жк «амурский парк». Москва, ул. Амурская, д. 2, корп. 1. 6 минут пешком до метро «Черкизовская». Помещение на 1-м этаже с отдельным входом с фасада, открытой планировкой и потолками 4. 7 м. Электрическая мощность — 24 квт. Идеально подойдет под Пвз. Предусмотрена зона для разгрузки, парковка перед фасадом и место для рекламной вывески. Локация с большим потенциалом: в радиусе 300 м — 7 388 квартир, около 20 000 жителей. жк активно заселяется, продолжается строительство новых корпусов. Аренда напрямую от собственника, без посредников. Звоните или пишите — отвечу на вопросы и договоримся о просмотре. 5
Площадь:	123.4 м
Параметры:	123.4 м этаж 1 этажность 25 Локомотив · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 25
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Общественное питание, Услуги, Гараж / парковка, Парикмахерская, Продукты, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Антикафе, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Косметика, Косметология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Локомотив
Этажей:	25
Общая площадь:	123.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	жк «амурский парк»
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	44 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

