Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Андропова, 29к2 — Россия, Москва, проспект Андропова, 29к2

Объявление:	#227999
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Андропова, 29к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Андропова, 29к2
Цена:	19 890 000
Описание:	Готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральным сетевым арендатором "Красное и белое". Арендатор успешно работает 3 года, договор еще на 12 лет. МАП 160000 руб + коммунальные расходы. Окупаемость 10 лет. Очень высокий пешеходный трафик, всего в 170 метрах от метро Коломенская. Помещение находится в торце дома, на 1-й линии, отлично просматривается даже от метро. Продажа от собственника, без комиссии. Полная стоимость в договоре купли-продажи, один собственник, быстрый выход на сделку. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	67.0 м
Параметры:	67.0 м этажность 9 Коломенская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Продукты, Коммерция, Другое, Алкомаркет, Арендный бизнес, Готовый бизнес, Кулинария, Свободное назначение, Стрит ритейл, Супермаркет, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Коломенская
Этаж:	-1
Этажей:	9
Общая площадь:	67 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

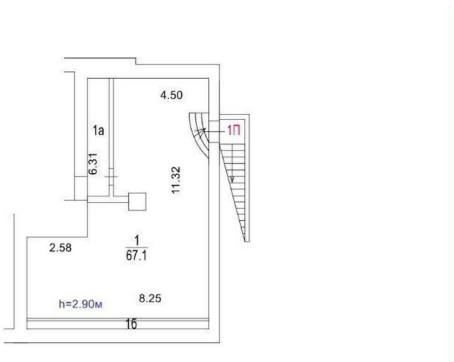


Фото 2



Фото 3



Фото 4

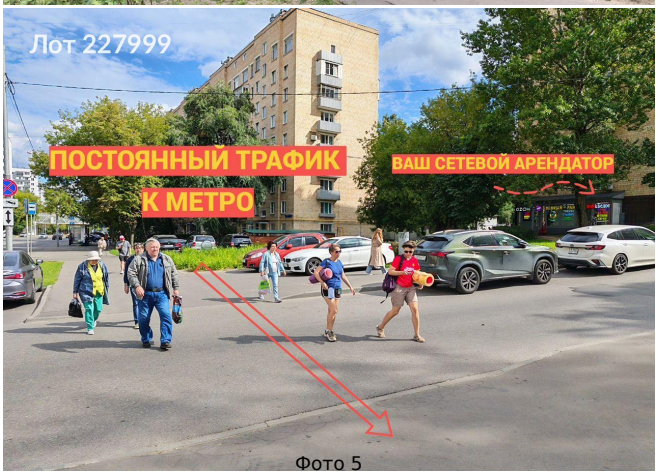


Фото 5