Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Амурская улица, 2к1 — Россия, Москва, Амурская улица, 2к1

Объявление:	#228000
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Амурская улица, 2к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Амурская улица, 2к1
Цена:	40 000 000
Описание:	Продается торговое помещение 123,4 м на 1-м этаже в ЖК комфорт-класса «Амурский парк». Адрес: Москва, ул. Амурская, д. 2, корп. 1. Метро: 6 минут пешком до станции «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Объект идеально подходит под ПВЗ (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет), сетевой ритейл, аптеку или салон. Комплекс активно заселяется и строится: в радиусе 300 м расположено 7 388 квартир (около 20 000 жителей). Это гарантирует постоянный поток клиентов и высокий спрос на услуги. Характеристики и преимущества: Первая линия: Отдельный презентабельный вход с фасада на уровне земли. Планировка: Открытая (open space), минимум несущих стен для любого зонирования. Высота потолков — 4.7 м: Позволяет возвести антресольный этаж и увеличить полезную площадь. Мощность: 24 кВт электричества с возможностью увеличения. Инфраструктура: Оборудована зона разгрузки, есть место под вывеску на фасаде и парковка перед входом. Прямая продажа, документы готовы.
Площадь:	123.4 м
Параметры:	123.4 м этаж 1 этажность 35 Локомотив · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 35
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Медицинский центр, Другое, Косметология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Локомотив
Этажей:	35
Общая площадь:	123.4 м2
Высота потолков:	4.7 м.
Отопление:	Центральное
Название объекта:	ЖК «Амурский парк

Год постройки:	2025 г.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	24 кВТ

Фотографии объекта

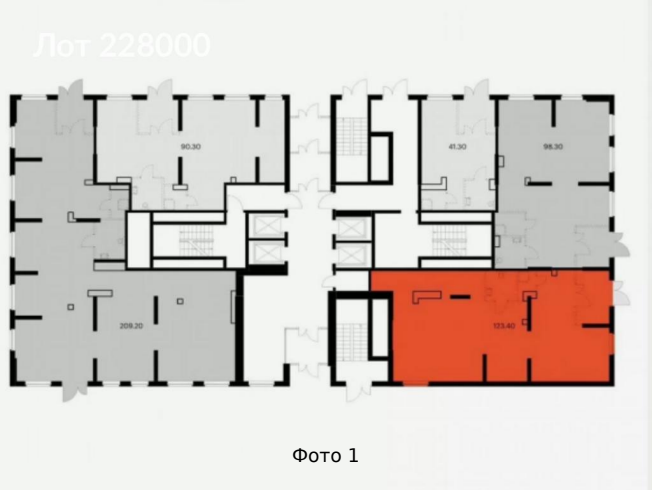


Фото 1

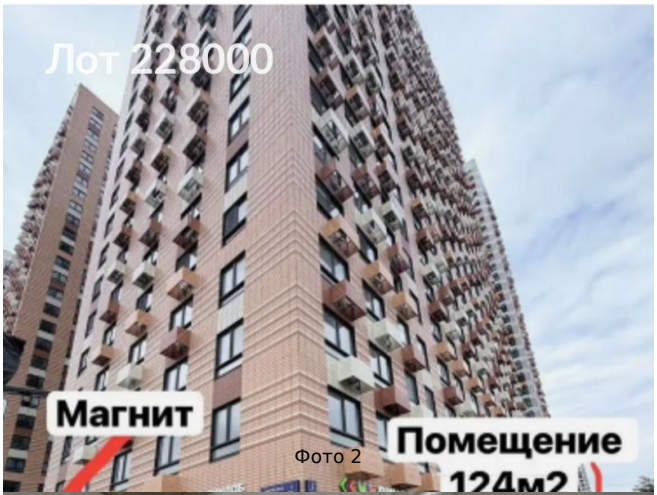


Фото 2



Фото 3

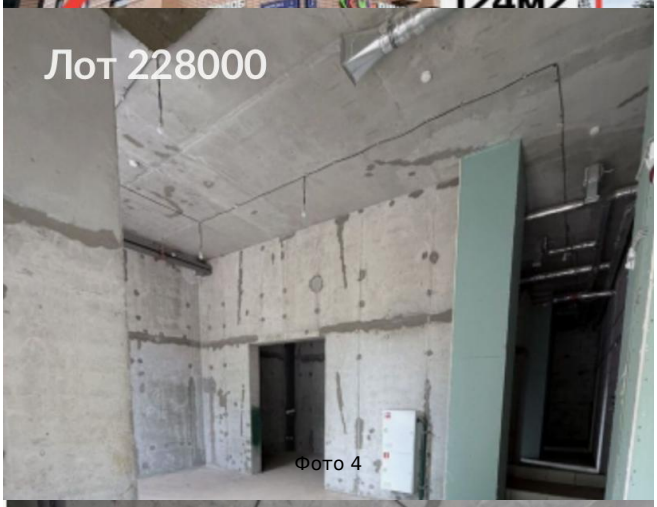


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9