Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Миллионщикова, 7к1 — Россия, Москва, улица Академика Миллионщикова, 7к1

Объявление:	#228001
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Миллионщикова, 7к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Академика Миллионщикова, 7к1
Цена:	72 000 000
Описание:	Продам готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором "Самокат". Общая площадь 172 кв.м, 1й этаж, выход на 1ю линию. Работают 1,5 года, долгосрочный договор аренды на 7 лет, до 2032 г. МАП 507 000 руб, ежегодная индексация с 1го года 7%. Срок окупаемости 10 лет с учётом индексации. Высокий пешеходный трафик, сложившийся жилой район с плотной застройкой и высокой покупательской способностью населения. Около 10 минут пешком от метро "Коломенская". Остановка общественного транспорта — примерно 1 минута пешком. Продажа от собственника, без комиссии. Разумный торг. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	172.0 м
Параметры:	172.0 м этаж 1 этажность 9 Коломенская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Общепит, Другое, Пекарня, Алкомаркет, Арендный бизнес, Готовый бизнес, Супермаркет, ТНП, Торговля, Торговое, Торговый центр, Услуги
Talk Defer:	Реклама согласована по WhatsApp.
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Коломенская
Этажей:	9
Общая площадь:	172 м2
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта

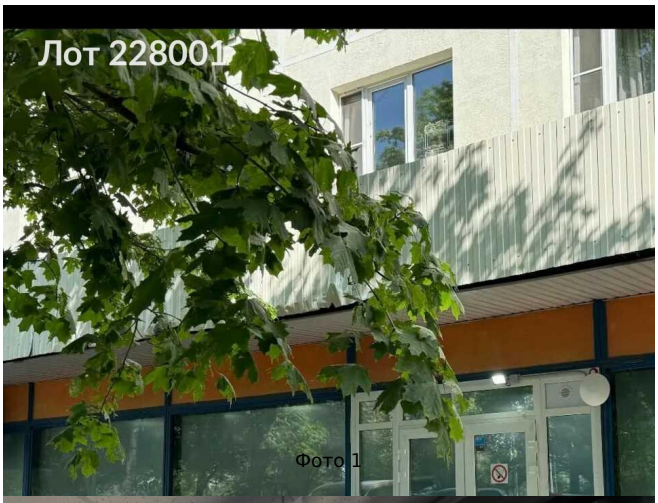


Фото 1



Фото 2



Фото 3

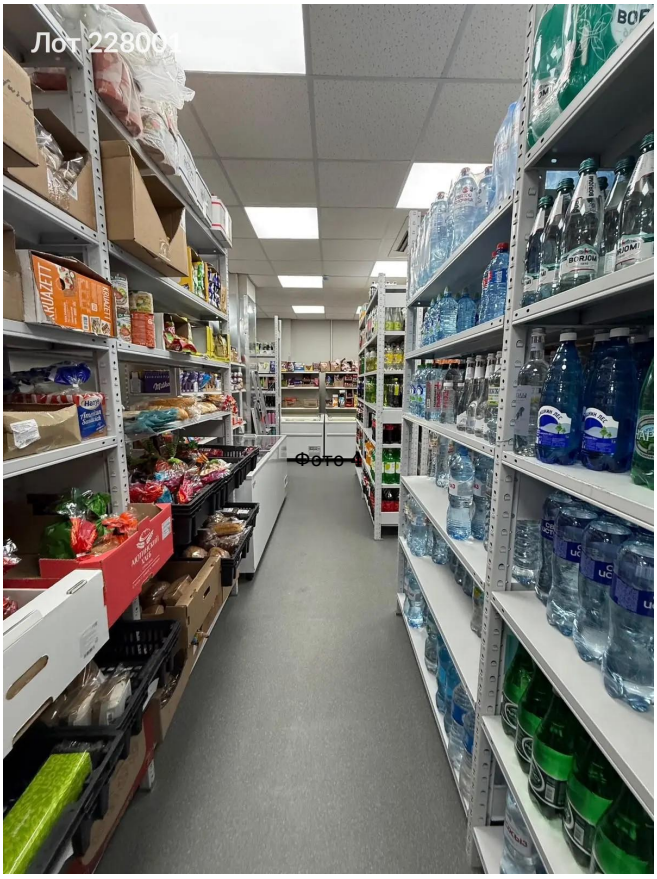


Фото 4