Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, улица Мелиораторов, 4 — Россия, Московская область, Щёлково, улица Мелиораторов, 4

Объявление:	#228017
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, улица Мелиораторов, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, улица Мелиораторов, 4
Цена:	1 560 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 1560 м, расположенное по адресу: Московская область, Щёлково, улица Мелиораторов, 4. Это двухэтажное здание идеально подходит для организации офисов, производственных и складских помещений. Просторные площади обеспечивают комфортные условия для работы сотрудников и руководства. Помещение включает в себя 560 м офисной зоны и 1000 м производственно-складского пространства. Для удобства транспортировки предусмотрены двое больших ворот, что позволяет легко загружать и выгружать товары. Отдельная территория площадью 45 соток обеспечивает удобный подъезд для грузового транспорта и парковку. Объект находится в непосредственной близости от станции метро "Железнодорожная", до которой можно добраться на автомобиле за 30 минут. В окрестностях расположены популярные торговые и деловые центры, что делает это место привлекательным для бизнеса. Здесь вы найдете всё необходимое для успешной работы вашей компании на одной территории
Площадь:	1 560.0 м
Параметры:	1 560.0 м этаж 1 этажность 2 Щелковская · 20 мин транс.
До метро:	20 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Мастерская, Сервис, Цех, Шиномонтаж, Офис, Шоурум, Другое, Автозапчасти, Автосалон, База, Завод, Малое производство, Представительство, Производство, Пункт выдачи, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы, Типография, Торговля
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	20 мин.
Метро:	Щелковская

Этажей:	2
Общая площадь:	1560 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1

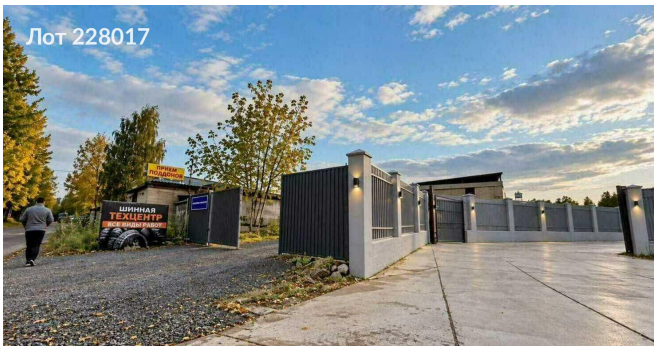


Фото 2



Фото 3

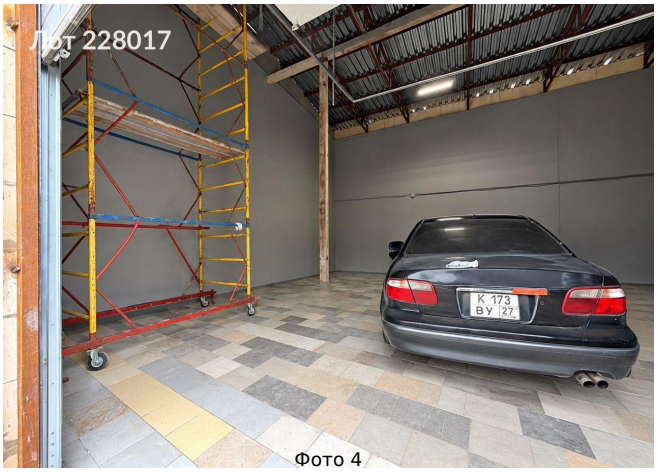


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

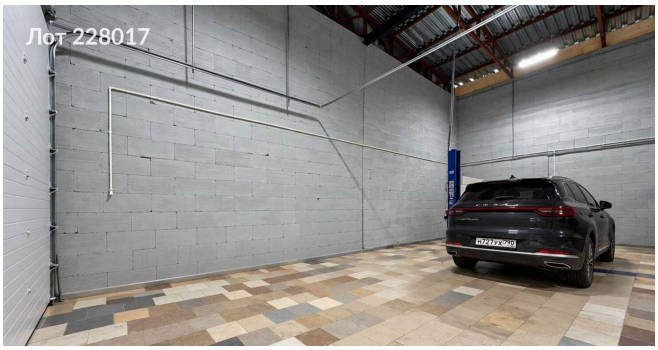


Фото 9



Фото 10



Фото 11

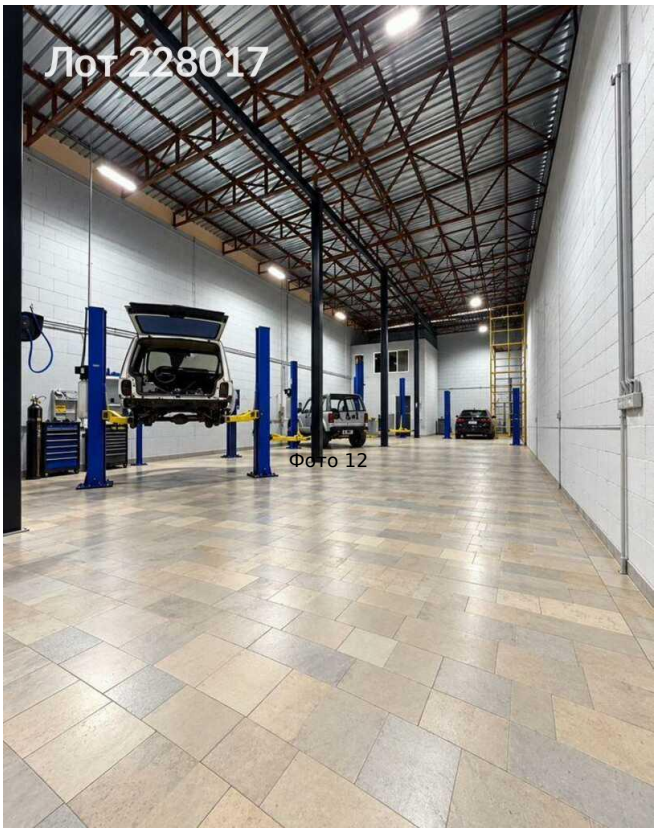


Фото 12

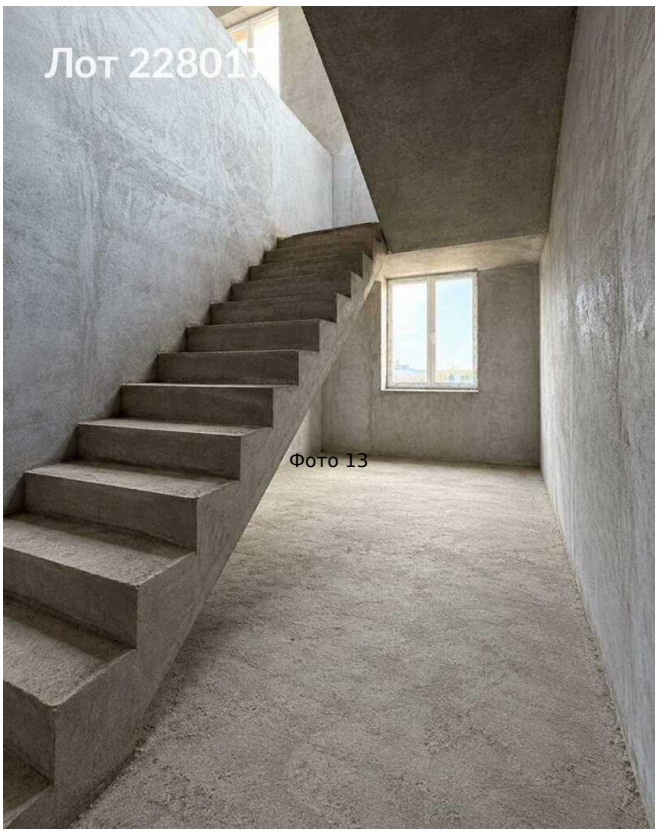


Фото 13

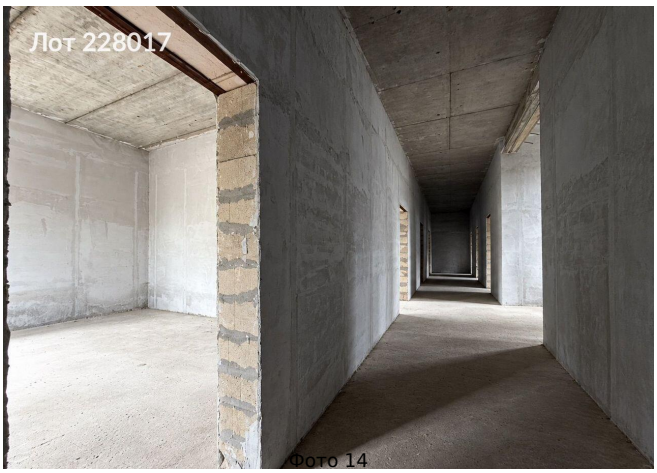


Фото 14