Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Комсомольский проспект, 17 — Россия, Москва, Комсомольский проспект, 17

Объявление:	#228180
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Комсомольский проспект, 17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Комсомольский проспект, 17
Цена:	850 000 /мес
Описание:	Торговая площадь в Москва Комсомольский просп., 17 (224 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Общая площадь: 224 Этаж: 1 Этажность здания: 1 СОбсТВенНик Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого здания на 1-й линии домов Комсомольского проспекта. В данный момент помещение используется как салон мебели и кухонь, не требует дополнительных вложений в ремонт и в текущем состоянии идеально подойдет для любого вида торговой деятельности. Общая площадь помещения 223, 7 кв. м. Прямая аренда. К стоимости + ндс 5%. Презентабельная входная группа, вход со стороны Комсомольского проспекта, качественная отделка фасада и витрины в пол, зальная планировка. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, респектабельное окружение. Удобная транспортная доступность, две остановки метро в 5 минутах, муниципальная парковка для клиентов через дорогу. Помещение подойдет под торговую площадь, шоу-рум, салон красоты, магазин. Имеются телефонные линии мгТС, Интернет, кондиционирование, выделенная электрическая мощность 30 кВт. Сделан качественный ремонт, все коммуникации, интернет, кондиционеры, сан/узлы, кабинет. Возможно арендовать половину помещения с отдельным входом. Звоните, чтобы обсудить детали и организовать просмотр.
Площадь:	224.0 м
Параметры:	224.0 м этаж 1 этажность 7 Фрунзенская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Фрунзенская
Этажей:	7
Общая площадь:	224 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3