Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, 105Ю/1 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, 105Ю/1

Объявление:	#228221
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, 105Ю/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, 105Ю/1
Цена:	900 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду здание под автосервис или склад в посёлке Измайлово, Московская область. Общая площадь объекта составляет 600 м, что предоставляет достаточно пространства для организации рабочего процесса. Здание оборудовано центральным отоплением, приточной вентиляцией и системой кондиционирования, что обеспечивает комфортные условия для работы в любое время года. Также имеется отдельный вход с улицы, что удобно для клиентов и поставщиков. Расположение объекта является одним из его основных преимуществ. Всего в нескольких минутах от МКАД, что позволяет быстро доставлять товары как в Москву, так и в южное Подмосковье. В окрестностях расположены популярные места, такие как торговые центры и автозаправочные станции, что делает данный объект привлекательным для бизнеса. Дорога к зданию всегда в хорошем состоянии, фуры без проблем могут заезжать и разворачиваться на территории. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь по указанному телефону.
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 1 этажность 1 Битца · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Сервис, Цех, Шиномонтаж, Коммерция, Другое, Арендный бизнес, Завод, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.

Метро:	Битца
Этажей:	1
Общая площадь:	600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Склад
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	140 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5