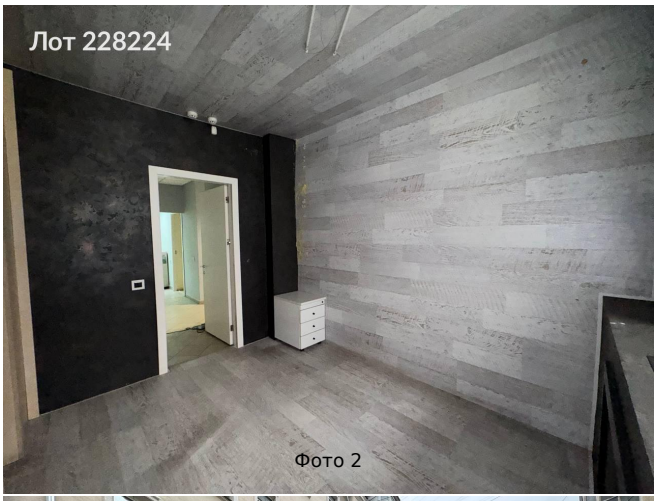
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Петровка, 19с5 — Россия, Москва, улица Петровка, 19с5

Объявление:	#228224
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Петровка, 19с5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Петровка, 19с5
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Эксклюзивное предложение на Петровке: исторический шарм и готовое бизнес-пространство. Доходный дом купца М. Коровина. Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 168 кв. м в самом сердце исторической Москвы. Пространство идеально подходит для закрытого офиса, представительства, премиальной клиники, студии красоты, креативного агентства или школы. Главные преимущества локации и здания: • Исторический контекст: Помещение расположено в бывшем доходном доме конца XIX века — в знаковом здании с уникальной атмосферой, где в свое время жил и работал А. П. Чехов. • Тихий центр: Уединенный, закрытый и тихий двор защищает от городского шума, создавая приватную и респектабельную обстановку для ваших сотрудников и гостей. • Идеальная доступность: Престижный адрес на Петровке обеспечивает безупречную транспортную и пешеходную логистику. Особенности планировки и пространства: • Продуманная структура: Пространство разделено на 8 изолированных кабинетов, что позволяет комфортно разместить отделы или оборудовать индивидуальные рабочие зоны. • Полноценный первый этаж: Несмотря на цокольный уровень по документам, помещение воспринимается как полноценный первый этаж благодаря высоким окнам по всему периметру и обилию естественного света. • Автономия и комфорт: Собственный отдельный вход со двора обеспечивает независимый доступ 24/7. Внутри оборудованы свой санузел и уютная кухня для персонала. • Парковка: За помещением официально закреплено и согласовано одно машино-место во дворе, что является огромной редкостью и преимуществом для центра столицы.

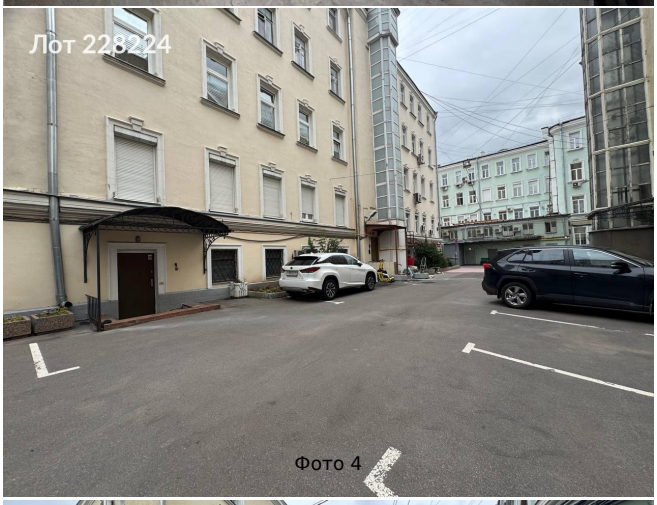
	Помещение готово к заселению и ждет бизнес, который оценит сочетание функциональности, комфорта и подлинной московской истории.
Площадь:	168.0 м
Параметры:	168.0 м этаж 1 этажность 4 Чеховская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, Гараж / парковка, Медицинский центр, Мастерская, Школа, Стоматология, Офис, Шоурум, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Маникюр, Свободное назначение, Учебный центр, Частная практика
Talk Defer:	комиссию обсужу завтра
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Чеховская
Этажей:	4
Общая площадь:	168 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.1 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта













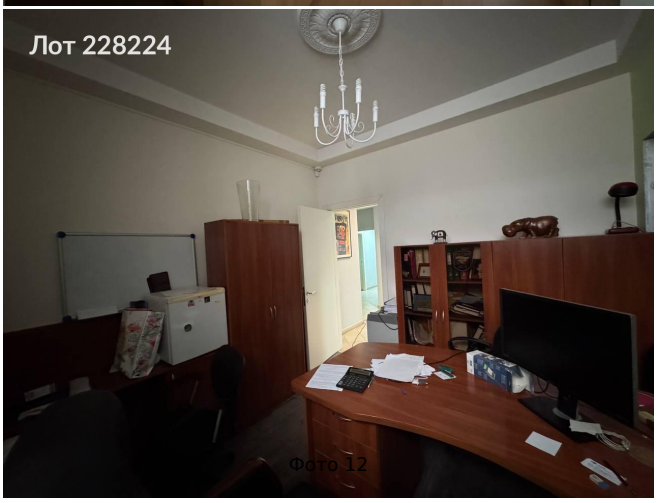

Лот 228224
Фото 7


Лот 228224
Фото 8


Лот 228224
Фото 9


Лот 228224
Фото 10

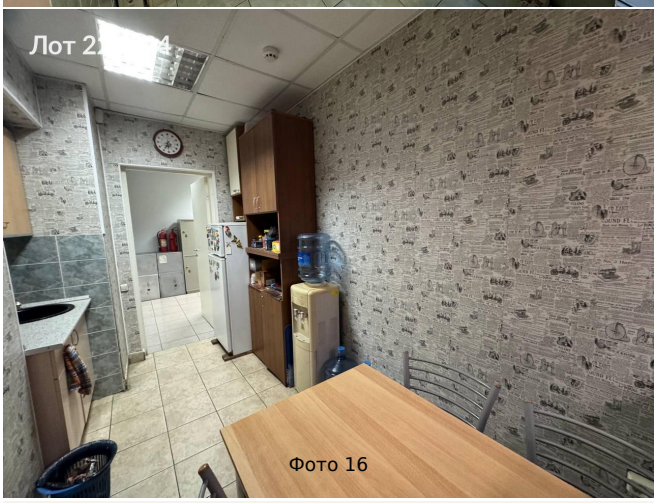

Лот 228224
Фото 11

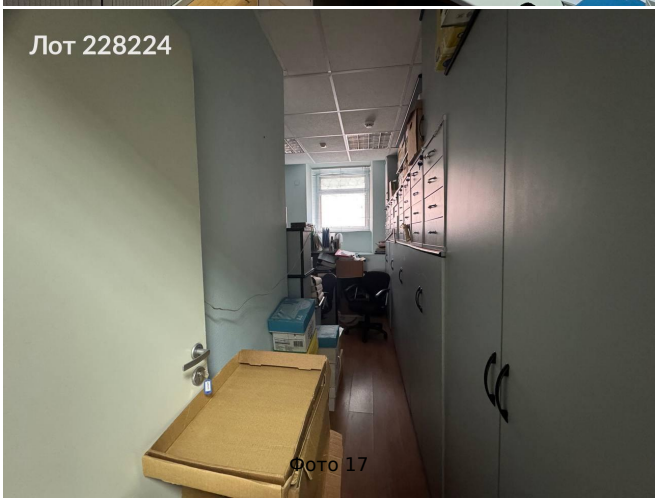

Лот 228224
Фото 12


Лот 228224
Фото 13


Лот 228224
Фото 14


Лот 228224


Фото 16


Лот 228224
Фото 17


8 кабинетов — целиком или по отдельности
Поэтажный план
4
14,2 м²
кабинет
3
14,0 м²
кабинет
2
12,1 м²
кабинет
1
15,2 м²
кабинет
1а
7,5 м²
8
2,3 м²
5
8,5 м²
кабинет
11
11,4 м²
коридор
11а
8,1 м²
коридор
12
2,9 м²
6
12,6 м²
кабинет
7
17,3 м²
коридор
9
23,6 м²
кабинет
10
18,7 м²
кабинет
ВХОД
Фото 18



Фото 19

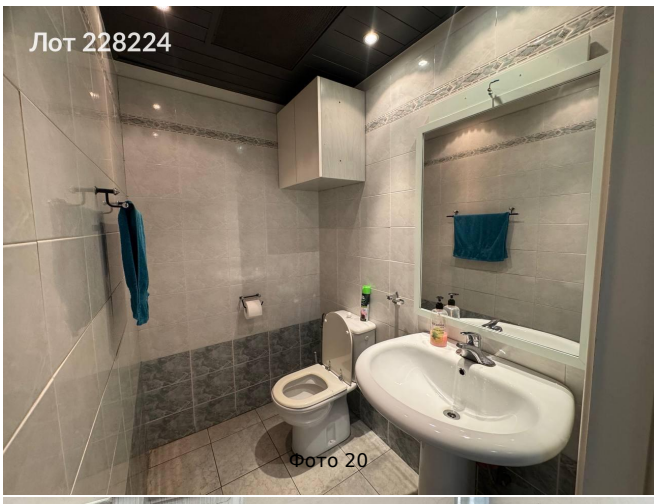


Фото 20



Фото 21



Фото 22

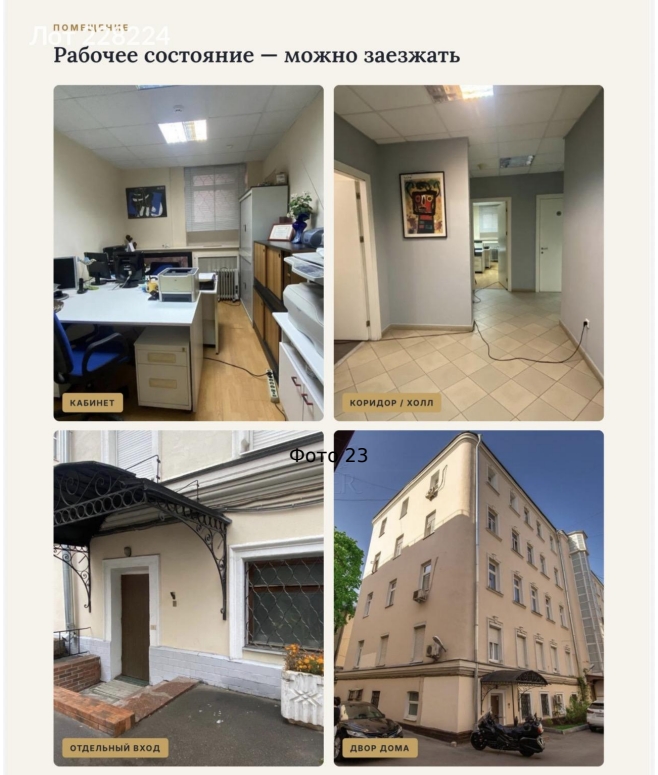


Фото 23

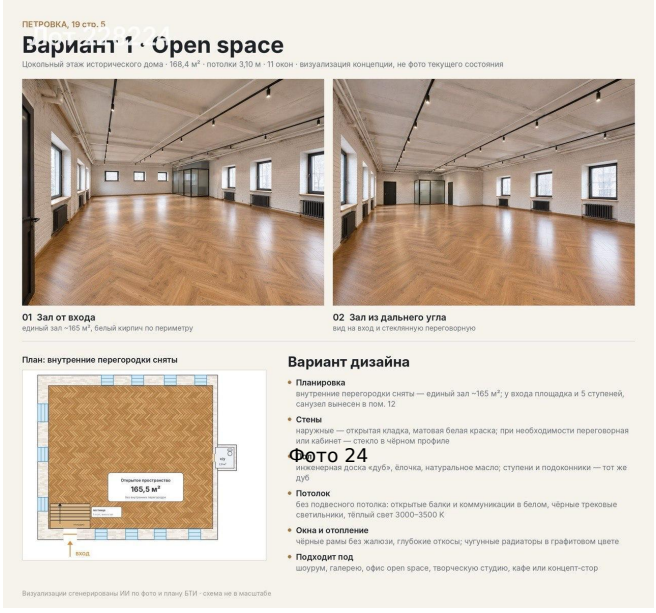
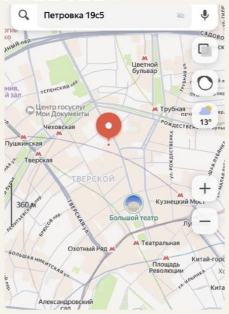


Фото 24

Центр Москвы, Тверской район



Ул. Петровка, д. 19, стр. 5 — исторический доходный дом конца XIX века, в котором жил и работал А. П. Чехов.

- Метро Чеховская, Пушкинская, Тверская и Трубная — пешком
- Рядом Петровский бульвар, Столешников переулок, Кузнецкий Мост
- Тихий двор: удобно для работы с клиентами по записи
- Платёжеспособная аудитория центра и офисный трафик района

Как пройти к входу

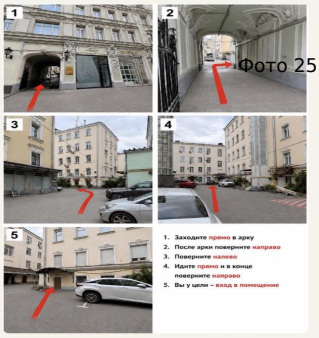


Фото 25

1. С Петровки заходите в арку дома 19
2. После арки — направо
3. Затем налево
4. Прямо и в конце двора — направо
5. Отдельный вход в помещение под козырьком