

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пятницкая улица, 56с4 — Россия, Москва, Пятницкая улица, 56с4

Объявление:	#228241
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пятницкая улица, 56с4
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Пятницкая улица, 56с4
Цена:	34 900 000
Описание:	<p>Полностью готовый ресторанный бизнес с действующей инфраструктурой, оборудованной профессиональной кухней, несколькими гостевыми зонами, VIP-пространствами, двумя профессиональными караоке-системами и летней верандой на крыше.</p> <p>Ресторан работает в штатном режиме и передаётся новому собственнику как готовый бизнес с оборудованием, мебелью, техникой, действующими процессами и сформированной клиентской базой.</p> <p>В СОСТАВ БИЗНЕСА ВХОДИТ:</p> <ul style="list-style-type: none">—действующий ресторан в центре Москвы;—три этажа с различными форматами отдыха;—полностью оборудованная профессиональная кухня;—ресторанная мебель, техника и оборудование;—две профессиональные караоке-системы;—отдельные VIP-зоны;—летняя веранда на крыше;—пространство для спортивных трансляций и мероприятий;—действующее меню и технологические процессы;—сформированная команда;—клиентская база и постоянные гости;—действующие социальные сети и интернет-площадки. <p>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</p> <p>Выручка ресторана за 2025 год — более 66 000 000 .</p> <p>Среднемесячный оборот за 2025 год — около 5 500 000 .</p> <p>Подробная финансовая и управленческая отчётность предоставляется предметно заинтересованному покупателю после знакомства с объектом.</p> <p>АКТИВЫ</p> <p>В стоимость бизнеса входят мебель, техника, профессиональное ресторанное оборудование и две караоке-системы.</p> <p>Полный перечень имущества и оборудования предоставляется потенциальному покупателю в рамках переговоров.</p> <p>Отдельное преимущество объекта — полностью оборудованная веранда на крыше. В её оснащение инвестировано порядка 5 млн : профессиональная раздвижная конструкция крыши, ZIP-системы,</p>

уличные обогреватели, мебель и необходимая инфраструктура.
Веранда полностью готова к эксплуатации и является одним из
ключевых активов ресторана.

Площадь:	314.0 м
Параметры:	314.0 м этаж 1 этажность 3 Добрынинская · 6 мин пешком Продажа объекта
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Добрынинская
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	314 м2
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

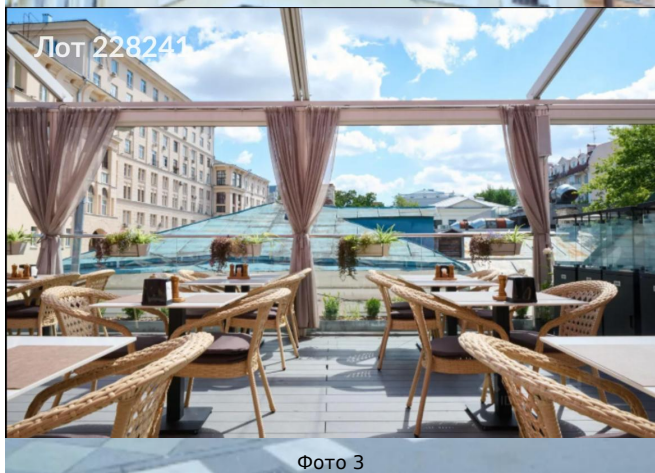


Фото 3

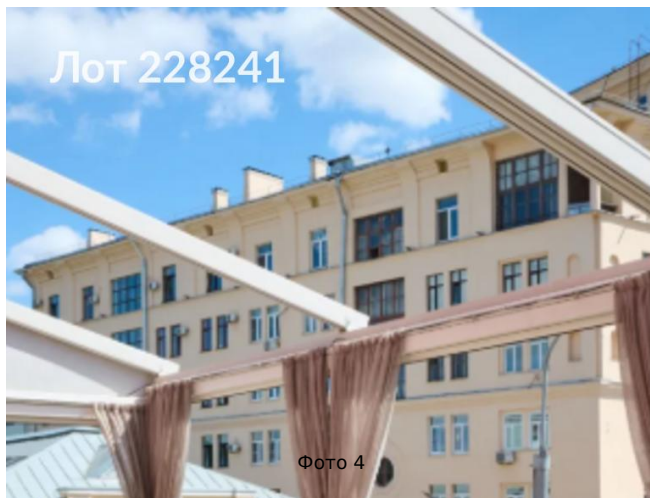


Фото 4



Фото 5

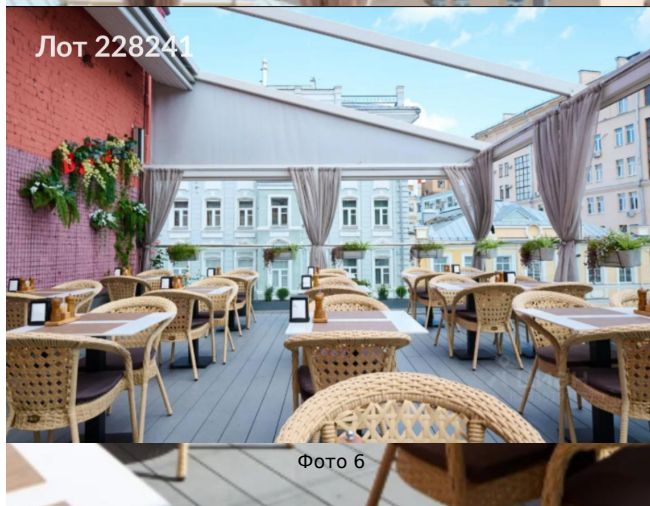


Фото 6

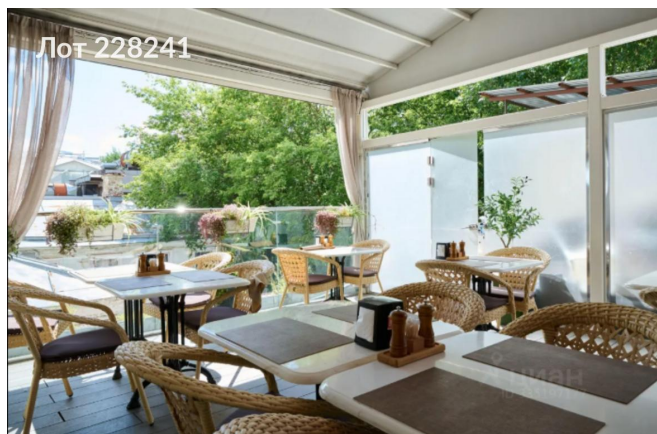


Фото 7



Фото 8

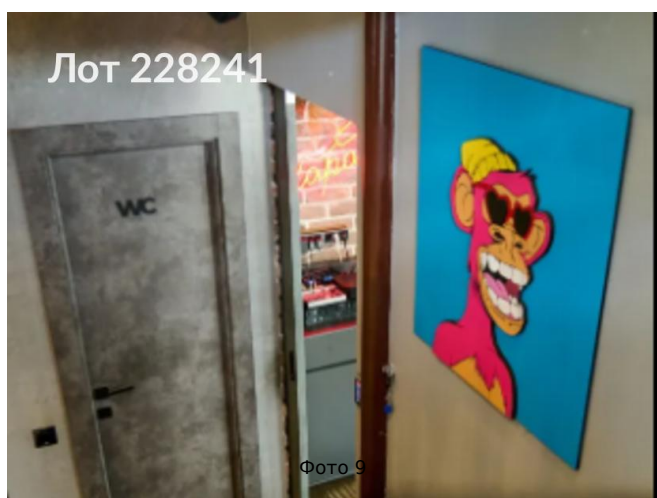


Фото 9

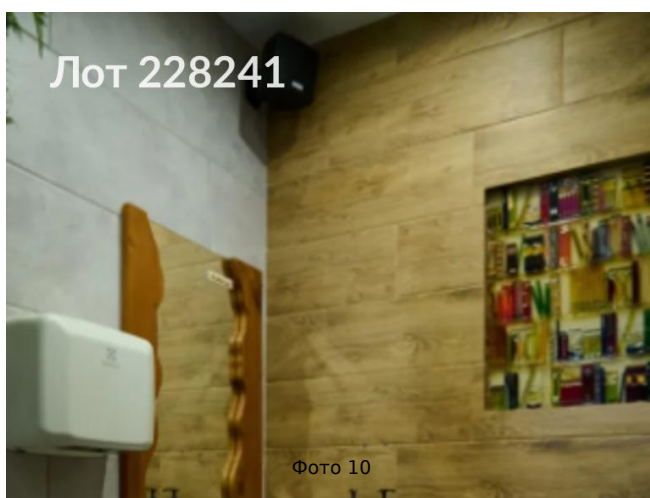


Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15

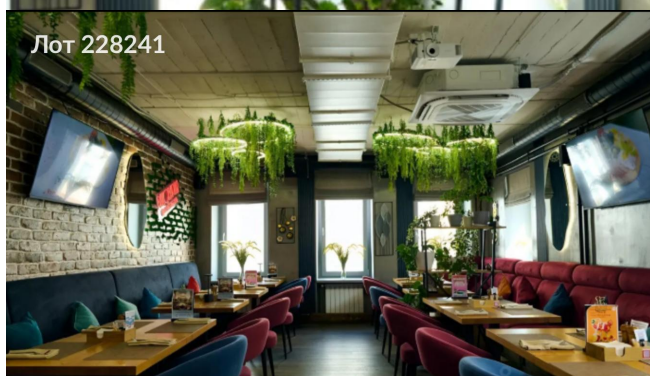


Фото 16



Фото 17

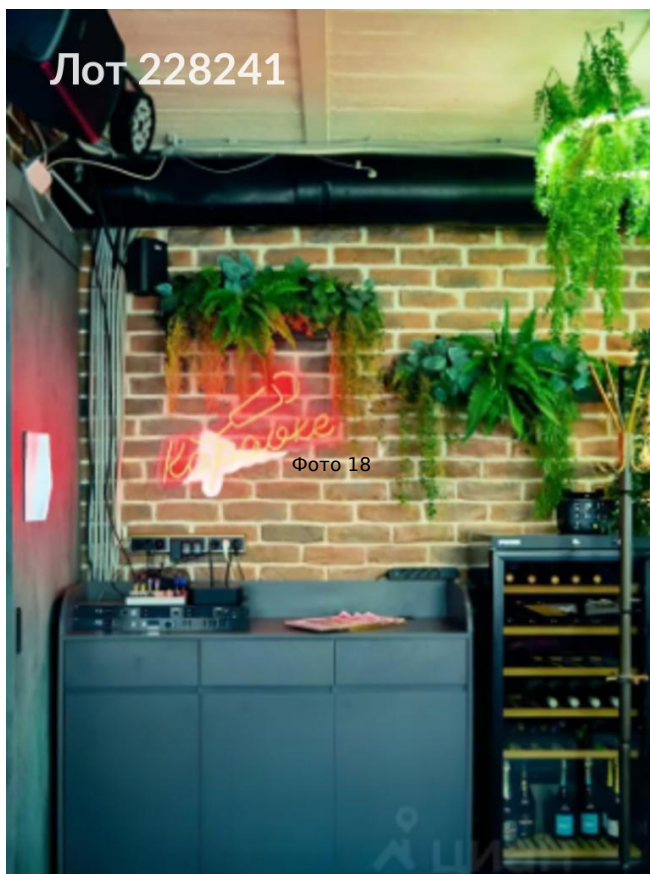
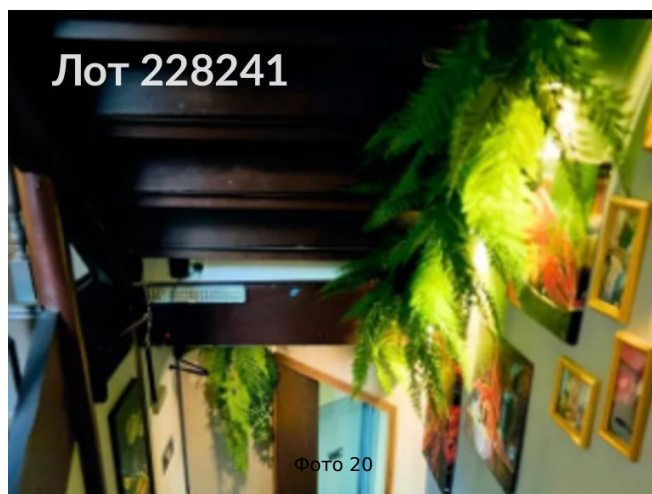
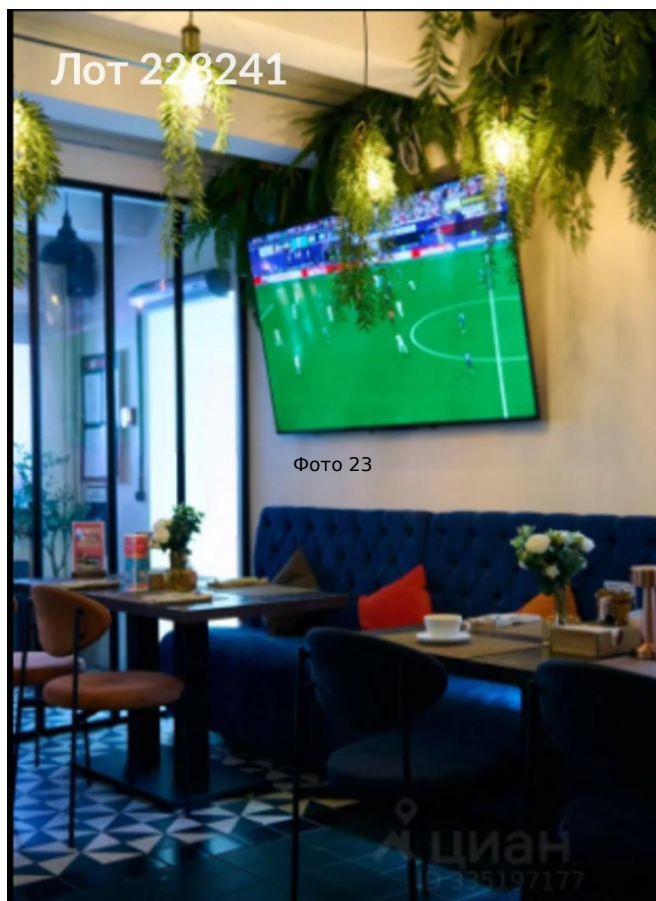


Фото 18



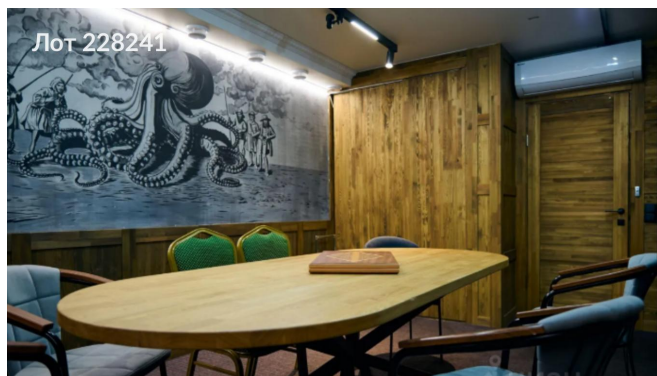


Фото 25

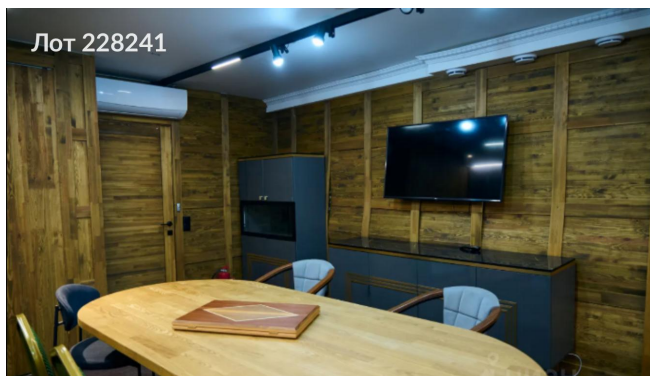


Фото 26



Фото 27

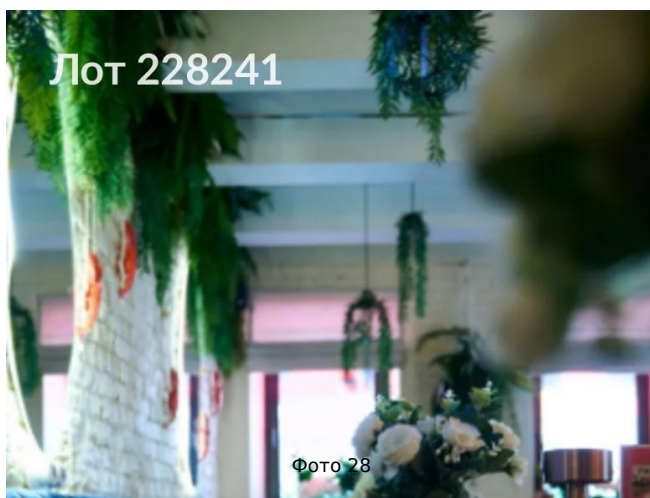


Фото 28

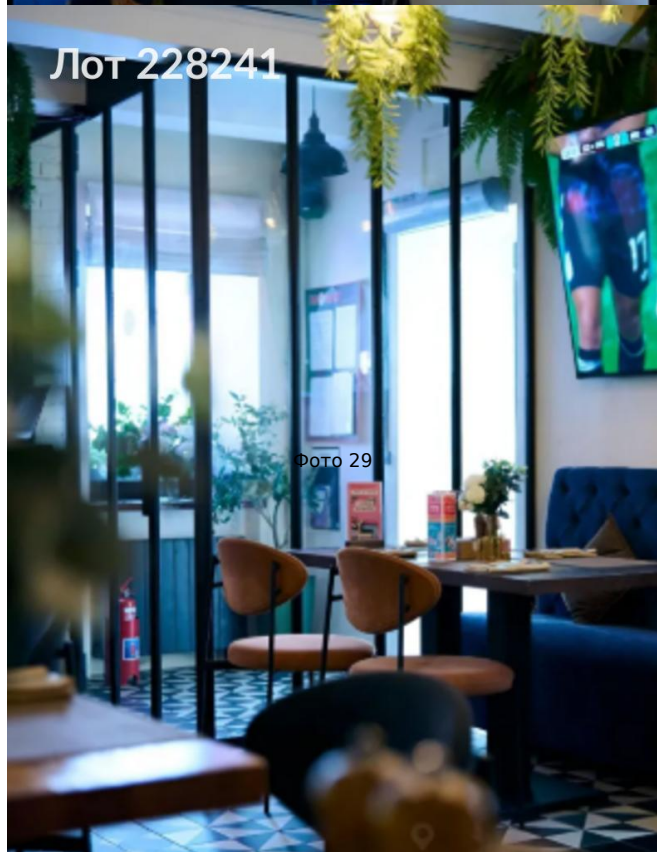


Фото 29



Фото 30