Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Красноказарменная улица, 23 — Россия, Москва, Красноказарменная улица, 23

Объявление:	#228260
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Красноказарменная улица, 23
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Красноказарменная улица, 23
Цена:	460 000 /мес
Описание:	Предлагается в долгосрочную аренду коммерческое помещение площадью 86 кв.м на первой линии Красноказарменной улицы, что обеспечивает высокий трафик и отличную видимость. Помещение удобно расположено в трех минутах пешком от станции метро "Авиамоторная", что делает его доступным для клиентов. Внутри имеется отдельный вход с фасада, мокрая точка, центральное отопление и все необходимые коммуникации. Данная локация идеально подходит для открытия кафе, фастфуда или магазина, благодаря разнообразию соседних бизнесов и высокой проходимости. В непосредственной близости расположены популярные места, что дополнительно привлекает внимание потенциальных клиентов. Высота потолков составляет 3,9 м, что создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Цокольный этаж площадью 72 кв.м также может быть использован для дополнительных нужд бизнеса.
Площадь:	86.0 м
Параметры:	86.0 м этаж 1 этажность 9 Авиамоторная · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Гараж / парковка
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Авиамоторная
Этажей:	9
Общая площадь:	86 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.9 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	45 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

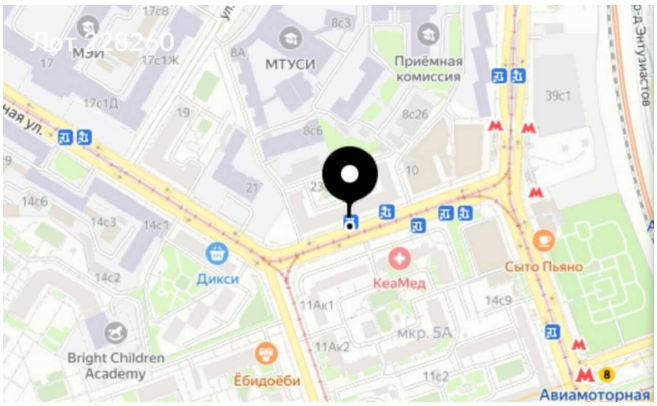


Фото 2

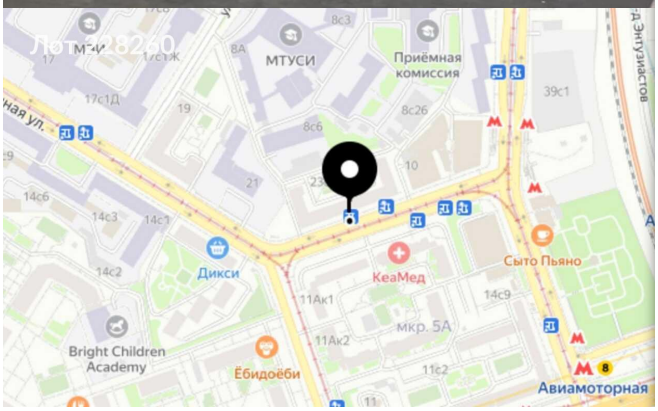


Фото 3