Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитров, Промышленная улица, 15 — Россия, Московская область, Дмитров, Промышленная улица, 15

Объявление:	#228309
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитров, Промышленная улица, 15
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Дмитров, Промышленная улица, 15
Цена:	962 500 /мес
Описание:	Сдаются в аренду отапливаемые производственно-складские комплексы (4 объекта) в промышленной зоне «Каналстрой» Удаленность от жилья: Промышленный район, отсутствие жилого фонда вблизи — нет проблем с санитарно-защитной зоной (СЗЗ) и жалобами жителей. Комплекс расположен на огороженной территории площадью 2,4 Га под круглосуточной охраной ЧОП. Инфраструктура: котельная (1 МВт). Газификация: предоплата внесена, плановое подключение газа — осень 2027 г. Характеристики объектов: Цех №1 (3400 м): Высота потолков 10 м. Оснащен кран-балками (2-3 т), которые покрывают 100% площади помещения. Пол — металлическая плитка. Цех №2 (1500 м): Высота потолков варьируется от 5 до 12 м (фонарная конструкция кровли). Оборудован кран-балками (2-3 т). Помещение №3 (1000 м): Две кран-балки по 3 т (возможно увеличение грузоподъемности). Каждое помещение оборудовано кран-балками (2-3 т) и мостовым краном (10 т). На всей площади действует тельфер. Открытая площадка: Оборудована козловым краном (5 т) с возможностью увеличения грузоподъемности. Гибкий формат аренды: Возможна аренда как всего комплекса целиком, так и отдельных зданий или помещений. Рассматриваем арендаторов на длительный срок. Для крупных арендаторов и арендаторов всего комплекса — индивидуальные скидки. Условия по коммунальным платежам: Электроэнергия оплачивается по счетчику (по тарифу ресурсоснабжающей организации). Отопление — по фактическому потреблению (собственная котельная). Помощь в регистрации на территории (пропуска для транспорта и сотрудников). Круглосуточный доступ на территорию для сотрудников и транспорта арендатора (согласовывается индивидуально). Звоните для просмотра и обсуждения условий! (Контактные

	данные)
Площадь:	1 750.0 м
Параметры:	1 750.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 62 мин транс.
До метро:	62 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Сервис, Шиномонтаж, Другое, Автосалон, Арендный бизнес, Завод, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	62 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	1
Общая площадь:	1750 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	14 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Склад
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	1260 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

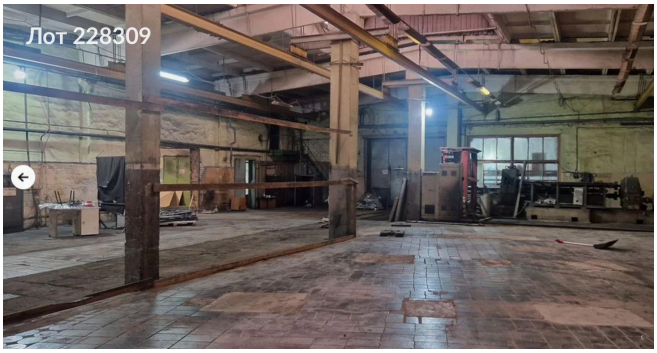


Фото 4



Фото 5

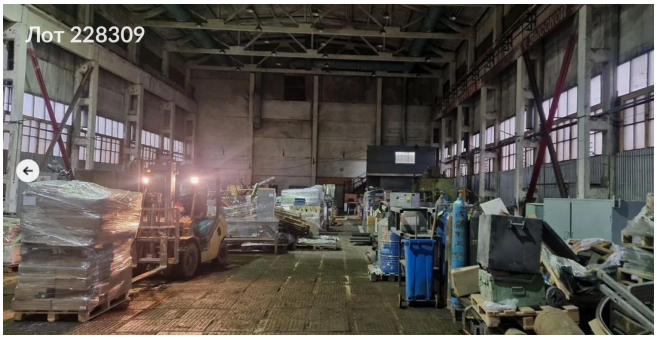


Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9