Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, площадь Джавахарлала Неру, 1 — Россия, Москва, площадь Джавахарлала Неру, 1

Объявление:	#228342
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, площадь Джавахарлала Неру, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, площадь Джавахарлала Неру, 1
Цена:	999 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду полностью оборудованное кафе в самом сердце Москвы, всего в одной минуте пешком от метро Университет. Это идеальное место для старта вашего бизнеса в сфере общественного питания или развлечений. Помещение площадью 230 м расположено на третьем этаже торгового центра с отдельным входом, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Кафе ранее функционировало как Спорт Бар и уже успело завоевать свою аудиторию. Кафе находится на третьем этаже торгового центра, где предусмотрены отдельный вход и доступ через эскалатор. На этаже уже сформирована тематическая группа арендаторов, включая кальянный бар, компьютерный и бильярдный клуб, что создает дополнительный поток клиентов. Высокие потолки (4,5 метра) и витринные окна обеспечивают хорошую видимость и атмосферу. Район отличается высокой проходимостью благодаря близости к крупным жилым комплексам и потоку студентов МГУ и других вузов. Возможность работы круглосуточно и наличие бесплатной и платной парковки у входа в ТЦ делают это предложение особенно привлекательным для бизнеса. Рекламные возможности на фасаде здания помогут привлечь еще больше клиентов..
Площадь:	230.0 м
Параметры:	230.0 м этаж 3 этажность 3 Университет · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Выпечка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Ресторан, Общепит, Пекарня, Антикафе, Арендный бизнес, Бильярдная, Буфет, Кофейня, Кулинария, Ночной клуб
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.

Метро:	Университет
Этажей:	3
Общая площадь:	230 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

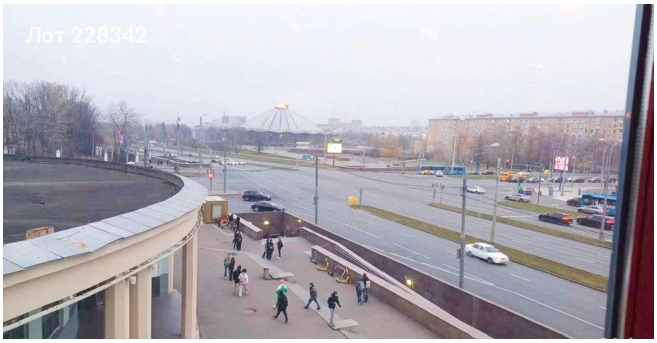


Фото 4



Фото 5

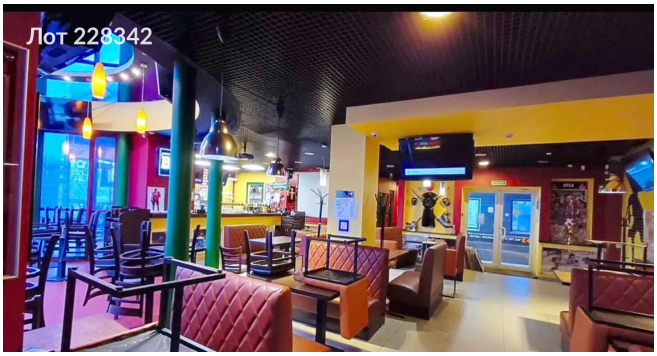


Фото 6