Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, Центральная улица, 83Б — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, Центральная улица, 83Б

Объявление:	#228343
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, Центральная улица, 83Б
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, Центральная улица, 83Б
Цена:	900 000 /мес
Описание:	Ниже рынка в этой локации, сдаётся помещение тёплого склада площадью 1000 м2 за 900000 рублей в месяц в 5 км от МКАД д. Островцы Люберецкого района. Высота 7 метров, Распашные ворота 4х4 на отметке+ 0.00.Размер помещения 54.5х18.5 без колонн, открытое пространство. Собственный газовый котёл, отопление включено в арендную плату. Охрана 24/7. Возможность разворота большегрузов. Отдельно оплачивается вода и свет по счётчикам. В стоимость включены 5% НДС. Есть раздевалка для персонала и выделенная площадь для офиса. Есть возможность присоединить 300 м2 смежного помещения и снимать одной площадью. Есть доп помещения для офиса. Только долгосрочная аренда.
Площадь:	1 000.0 м
Параметры:	1 000.0 м этаж 1 этажность 1 Удельная · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	30.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	Отапливаемый
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Удельная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.

Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Гидрантная
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Склад
Количество мест:	5 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	30 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	35 кВТ

Фотографии объекта

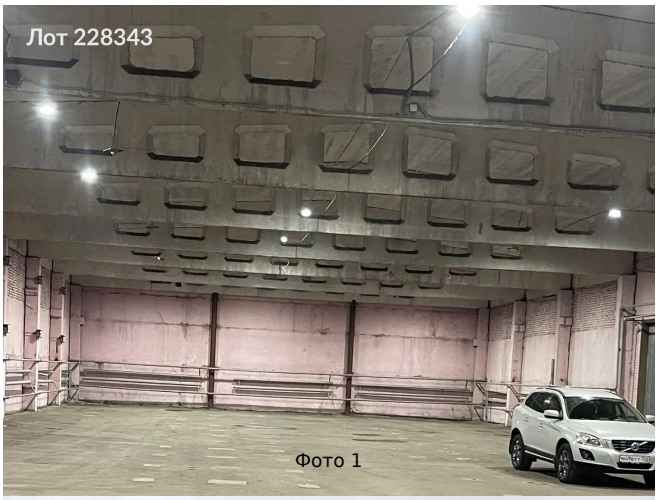


Фото 1

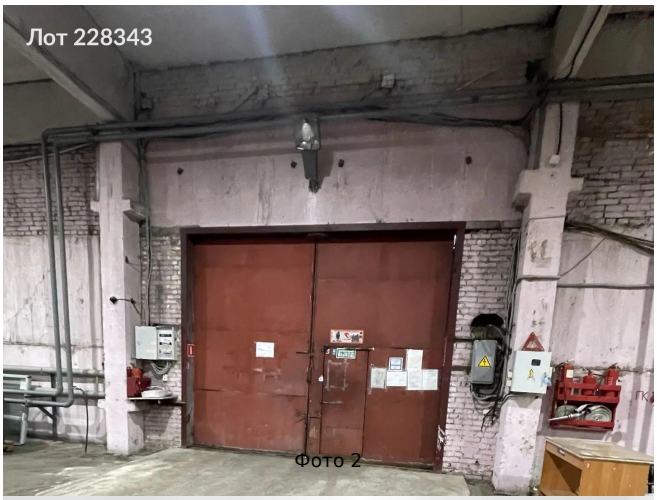


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5