# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3 — Россия, Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228344 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3 |
| Тип объекта: | Торговая площадка |
| Адрес: | Россия, Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3 |
| Цена: | 1 800 000 /мес |
| Описание: | помещение свободногго назначения на Патриарших прудах, Вызодно расположено на углу двух улиц Трехпрудного переулка и М Козихинского переулка. Помещение светлое, Высокие потолки, сделан красивый ремонт. Свободная планировка. Подойдет под различнве виды бизнеса, Шоу рум, галерею, бутик, салон красоты и многое другое. |
| Площадь: | 177.0 м |
| Параметры: | 177.0 м этаж 1 этажность 7 Пушкинская · 4 мин пешком |
| До метро: | 4 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 7 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Школа, Коммерция, Общепит, Спа салон, Косметика, Товары для дома, Торговая площадь, Торговый комплекс, Турагенство, Фото студия, Ювелирный |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 4 мин. |
| Метро: | Пушкинская |
| Этажей: | 7 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 177 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Тип помещения: | Street retail |
| Вентиляция: | Естественная |
| Тип парковки: | Наземная |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Линия: | первая |

| | |
|---|---|
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплутационные расходы: | Да |
| Электрическая мощность: | 80 кВТ |

# Фотографии объекта

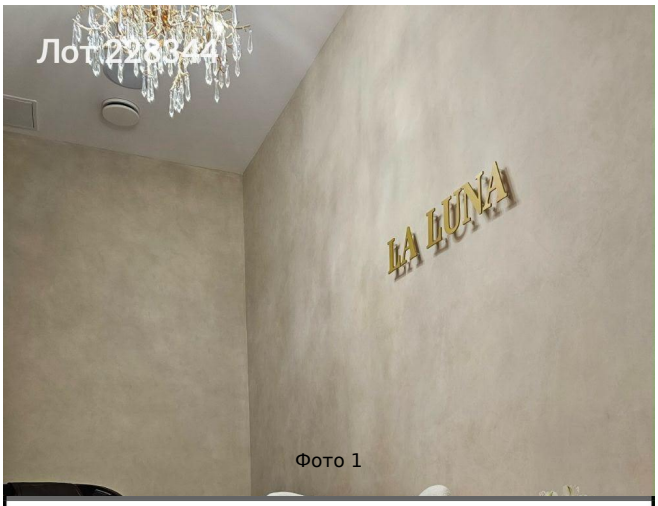


Фото 1



Фото 2

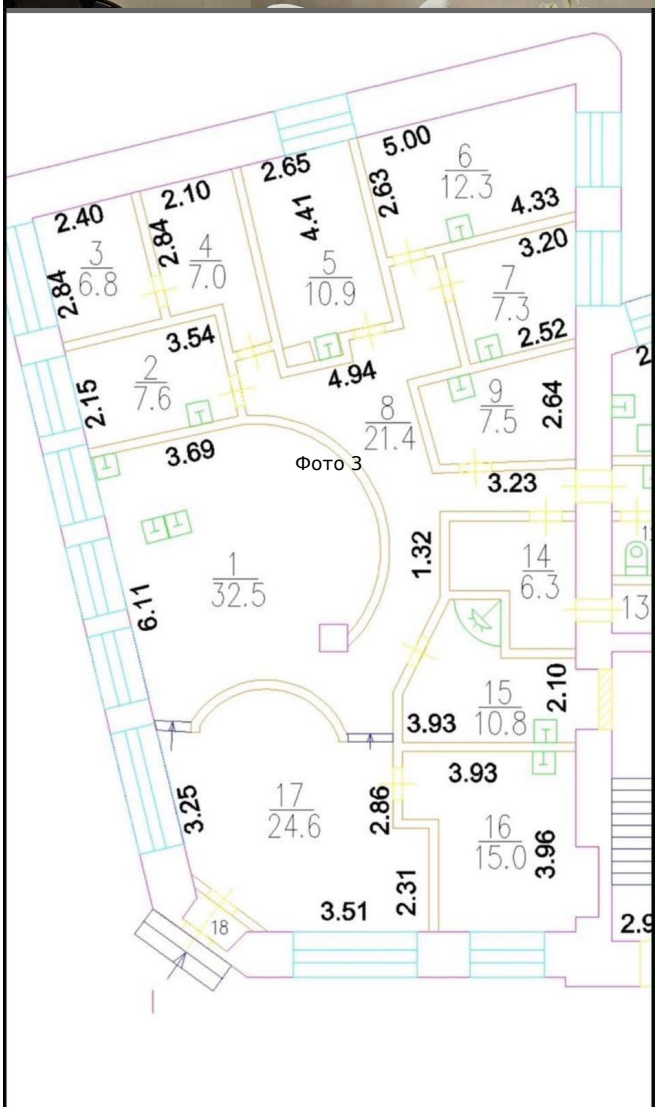


Фото 3