Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2А — Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2А

Объявление:	#228345
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2А
Цена:	304 500 /мес
Описание:	Аренда тёплого складского и производственного помещения, 303 м. Адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Суворова, д. 2А. Стоимость арендной платы указана на льготный период со скидкой на первые 6 месяцев, далее ставка составит 350 000 руб./мес.. Основные преимущества Тёплое помещение, пригодное для круглогодичной эксплуатации. Подходит под склад и различные виды лёгкого производства: деревообработку, металлообработку, мебельное производство и другие направления. Закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение. Бесплатный въезд на территорию, удобный подъезд для грузового транспорта, асфальтированная территория комплекса. Возможность организовать удобную логистику и хранение товара непосредственно на объекте. Технические характеристики Площадь помещения303 кв. м Высота потолков3,5 м Минимальная высота по скату3,15 м Электрическая мощность50 кВт ПомещениеТёплое ТерриторияЗакрытая, охраняемая Видеонаблюдение24/7 ПодъездДля грузового транспорта Объект может быть интересен компаниям, которым необходимы: складские площади; производственное помещение; мебельное производство;

деревообработка;
металлообработка;
сборочное производство;
хранение строительных материалов;
производство и хранение товаров;
логистический склад;
мастерская;
другие виды лёгкого производства и коммерческой деятельности.

Транспортная доступность
Остановка общественного транспорта — 1 минута пешком.
В непосредственной близости — железнодорожная станция Гривно.
Удобный подъезд к объекту, возможен заезд грузового транспорта.
Асфальтированная территория.

Инфраструктура комплекса. На территории уже работают:
транспортная компания;
МУП «ДЕЗ»;
автомойка;
автосервис;
металлообрабатывающее производство;
магазин по продаже плитки.
Сформированная инфраструктура подтверждает востребованность площадки и создаёт комфортную деловую среду для арендаторов.

Площадь:	303.0 м
Параметры:	303.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Мастерская, Сервис, Цех, Шиномонтаж, Коммерция, Автозапчасти, Бытовая техника, Завод, Малое производство, Мебель, Производство, Рабочее место, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы, Торговая площадь, Услуги, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Общая площадь:	303 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3