Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2А — Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2А

Объявление:	#228347
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2А
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, улица Суворова, 2А
Цена:	446 600 /мес
Описание:	Аренда холодного складского помещения, 638 м. Адрес: г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Суворова, д. 2А. Основные характеристики Площадь — 638 м. Этаж — 1-й. Высота потолков — 4 м. Электрическая мощность — 50 кВт. Двое ворот для разгрузки. Нагрузка на пол — 5 т/м. Топинговый пол с корундовым покрытием. Закрытая охраняемая территория. Преимущества объекта Удобный подъезд грузового транспорта любого размера. Возможность организации отдельного заезда на территорию. Охрана и видеонаблюдение. Бесплатный въезд. Возможность дополнительно арендовать 8 соток территории — под разгрузку и хранение. Автобусная остановка в 50 метрах. Рядом расположены жилой массив и гаражный кооператив. Транспортная инфраструктура Склад расположен на территории действующего производственно-складского комплекса со сформированным деловым окружением. На территории работают: автоперевозки «Престиж», МУП «ДЕЗ», автомойка, автосервис, металлообработка, магазин по продаже плитки и мебельное производство. Для каких арендаторов подходит Объект можно предложить компаниям, которые рассматривают: складское хранение товаров и материалов;

	оптовую торговлю; логистику и дистрибуцию; хранение оборудования и строительных материалов; производственные задачи; размещение товарных запасов интернет-магазинов. Большая площадь, двое ворот, усиленный пол и возможность аренды прилегающей территории делают объект удобным для складской и логистической деятельности.
Площадь:	638.0 м
Параметры:	638.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	7.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	638 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Нет
Вентиляция:	Естественная
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для легкового транспорта
Тип здания:	Складской комплекс
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	7 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3