Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с10 — Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с10

Объявление:	#228348
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с10
Цена:	400 000 /мес
Описание:	В аренду от собственника предлагается полностью оборудованное "под ключ" помещение под кафе/столовую. Кухня оборудована техникой: плита электрическая, пароконвектомат, линия раздачи, вытяжка, холодильники, морозильники, посудомоечная машина, микроволновая печь, печь конвекторная для выпечки, мойки и т.д. (полный список оборудования по запросу). Оборудование и технику можно выкупить у действующего арендатора. Помещение предназначено под кафе-столовую, располагается в подвальном помещении БЦ класса В+ (здание площадью 5200 кв.м, состоит из 5 этажей + подвал) Отдельный вход с улицы, со стороны Бизнес-парка и стр. 10, развитая инфраструктура. Возможность привлечения посетителей с соседней территории БЦ (около 7 тыс.чел.) Парковка перед фасадом здания, зона погрузки-разгрузки на внутренней территории БП. Помещение готово к въезду, оборудовано системой вентиляции, кондиционирования, технологической вытяжкой. Мощность 60кВт (возможно увеличение). К/у по счетчикам. Потолок 2,9 м, обои под покраску, окна в приямках, двери -пластик со стеклом, с/у в блоке, сигнализация, лифта нет.
Площадь:	277.7 м
Параметры:	277.7 м этажность 5 Площадь Гагарина · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Вс:	1557
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Выпечка, Кондитерская, Ресторан, Общепит, Пекарня, Буфет, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Пиццерия, Производство, Пункт выдачи
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Площадь Гагарина
Этаж:	-1
Этажей:	5

Общая площадь:	277.7 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	60 кВТ

Фотографии объекта

Лот 228348



Фото 1

Лот 228348



Фото 2

Лот 228348



Фото 3

Лот 228348



Фото 4

Лот 228348



Фото 5

Лот 228348



Фото 6

Лот 228348



Фото 7

Лот 228348



Фото 8

Лот 228348



Фото 9

Лот 228348



Фото 10

Лот 228348

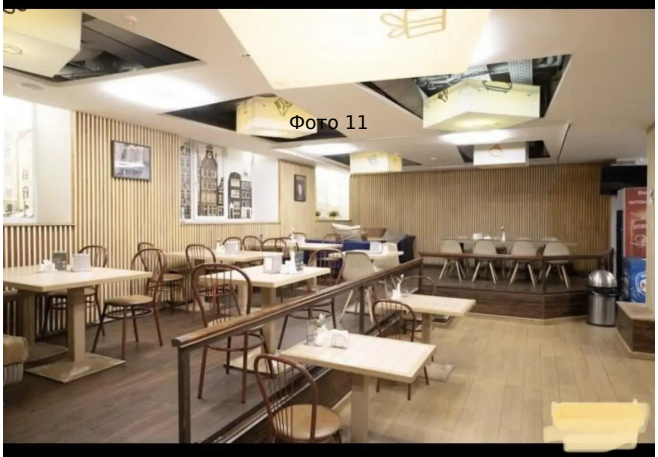


Фото 11

Лот 228348

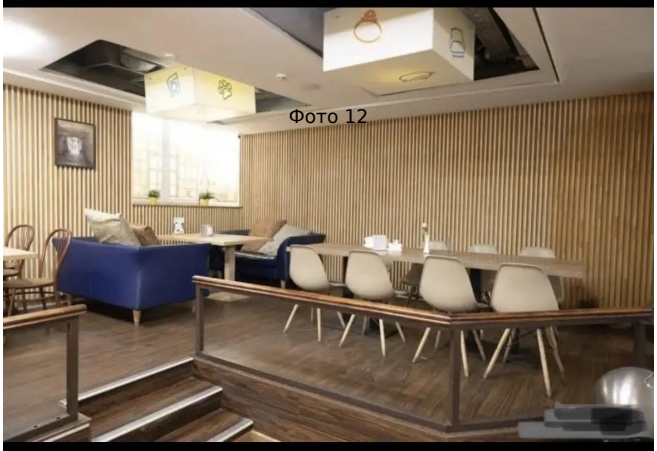


Фото 12

Лот 228348



Фото 13

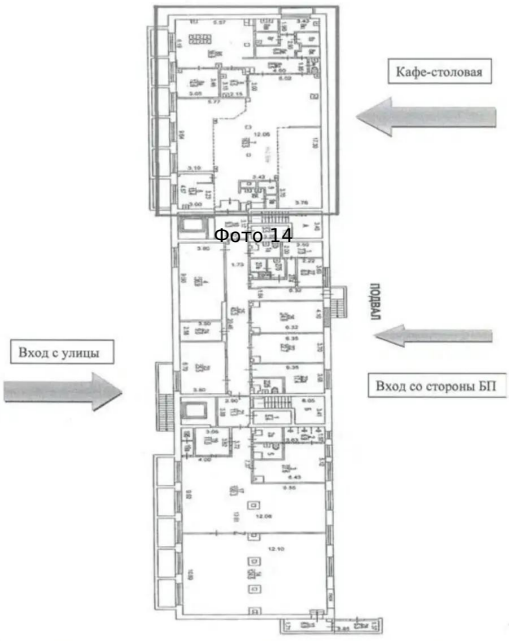


Фото 14

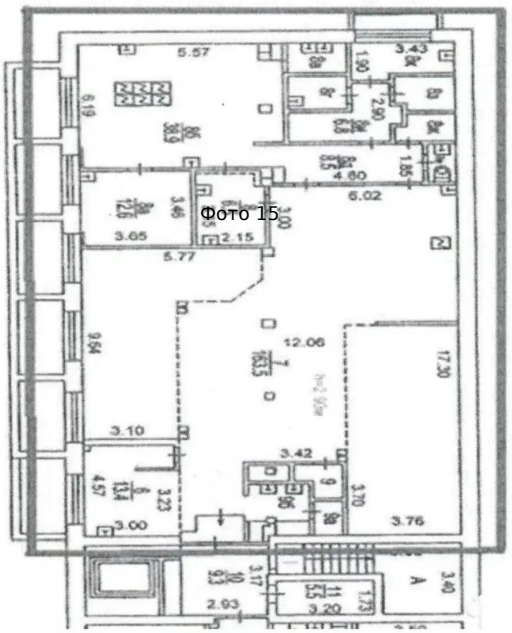


Фото 15