Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ярцевская улица, 29к1 — Россия, Москва, Ярцевская улица, 29к1

Объявление:	#228351
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ярцевская улица, 29к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ярцевская улица, 29к1
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на Ярцевской улице, 29к1. Площадь составляет 30 м, и оно расположено на первом этаже административного здания. Помещение имеет отдельный вход с улицы и находится в отличном состоянии, так как было создано для использования под франшизу. Внутри имеется все необходимое оборудование: вытяжка, холодильники, морозильник, телевизоры, фритюрницы и столы. Корнер с зоной посадки обеспечивает удобный доступ для клиентов. Расположение объекта выгодно: в непосредственной близости находятся популярные сетевые арендаторы, такие как Ермолино, Красная икра, Мясницкий ряд и Пятерочка. Это создает высокий поток потенциальных клиентов. До станции метро "Молодежная" всего 2 минуты пешком, что также добавляет привлекательности для арендаторов. Помещение идеально подходит для различных форматов бизнеса, таких как кафе, ресторан или пекарня. Звоните, чтобы организовать просмотр в удобное для вас время.
Площадь:	30.0 м
Параметры:	30.0 м этаж 1 этажность 17 Молодежная · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кондитерская, Ломбард, Продукты, Сервис, Фрукты, Цветы, Шаурма, Общепит, Шоурум, Пекарня, Алкомаркет, Буфет, Зоомагазин, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Пункт выдачи, Салон, Салон связи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Тату салон, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Молодежная
Этажей:	17
Общая площадь:	30 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

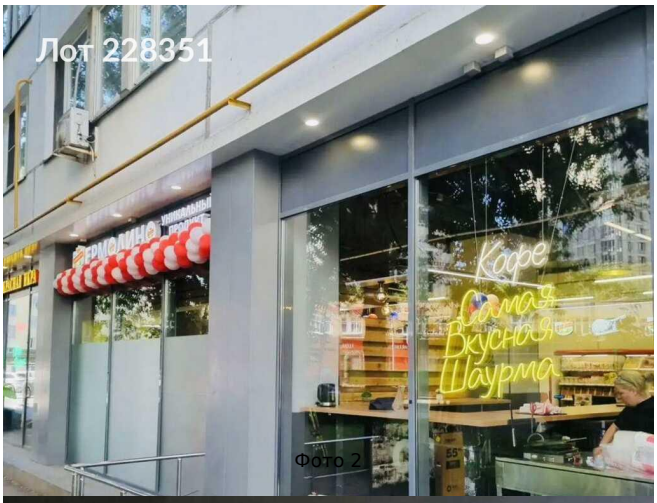


Фото 2



Фото 3

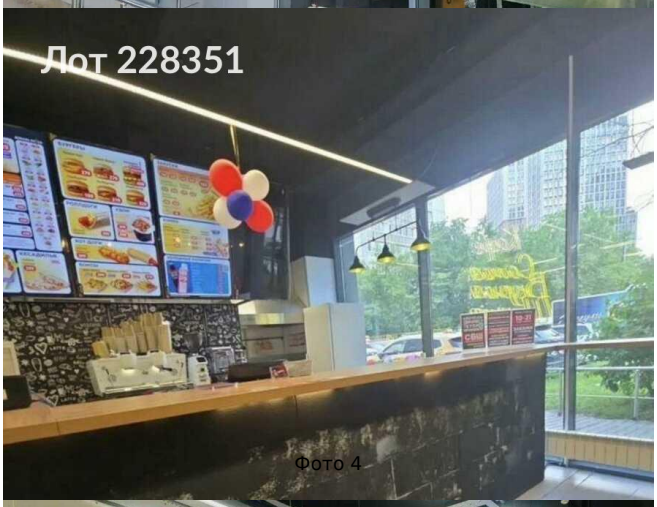


Фото 4

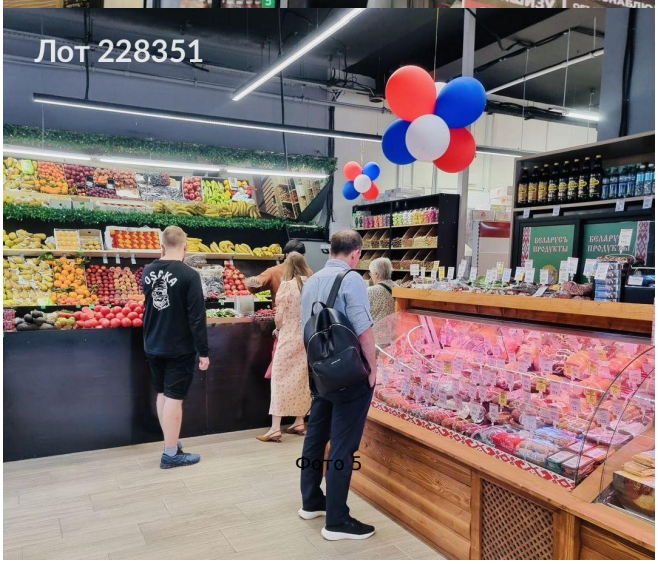


Фото 5

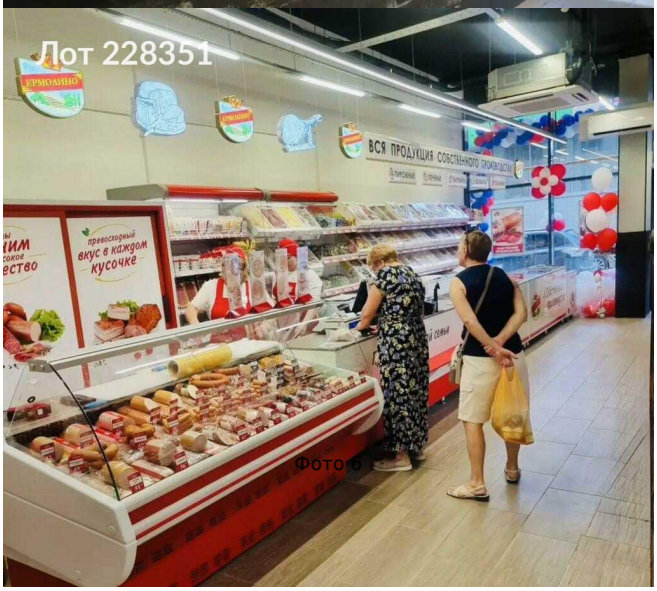


Фото 6

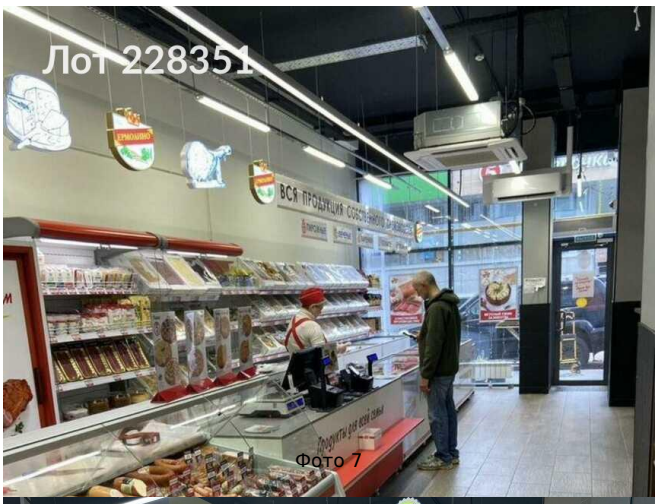


Фото 7

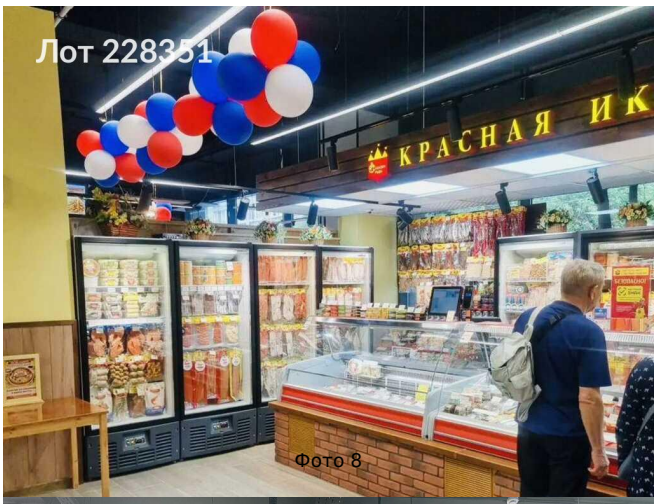


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12