Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Осенний бульвар, 16к1 — Россия, Москва, Осенний бульвар, 16к1

Объявление:	#228352
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Осенний бульвар, 16к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Осенний бульвар, 16к1
Цена:	490 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду торговое помещение свободного назначения площадью 120 м, расположенное на первой линии Осеннего бульвара, в 5 минутах пешком от станции метро Крылатское. Помещение находится на первом этаже 17-этажного административного здания, что обеспечивает высокую видимость и доступность для клиентов. Благодаря большой проходимости и интенсивному пешеходному и автомобильному трафику, данное помещение обладает высоким маркетинговым потенциалом. Витрина и зальная планировка позволяют эффективно организовать пространство для различных видов бизнеса. Кроме того, в районе имеется бесплатная парковка, что является дополнительным преимуществом для ваших клиентов. Осенний бульвар — это оживлённая улица, где расположены популярные магазины, кафе и другие заведения, что создаёт отличные условия для привлечения клиентов. Это идеальное место для реализации ваших бизнес-идей
Площадь:	110.0 м
Параметры:	110.0 м этаж 1 этажность 17 Крылатское · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Бар, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Фрукты, Цветы, Офис, Спа салон, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Детский центр, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Йога, Квест, Кофейня, Массажный салон, Мясо, Оптика, Парфюмерия, Салон связи, Суши, Тату салон, ТНП, Торговая площадь, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Крылатское
Этажей:	17
Общая площадь:	110 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта

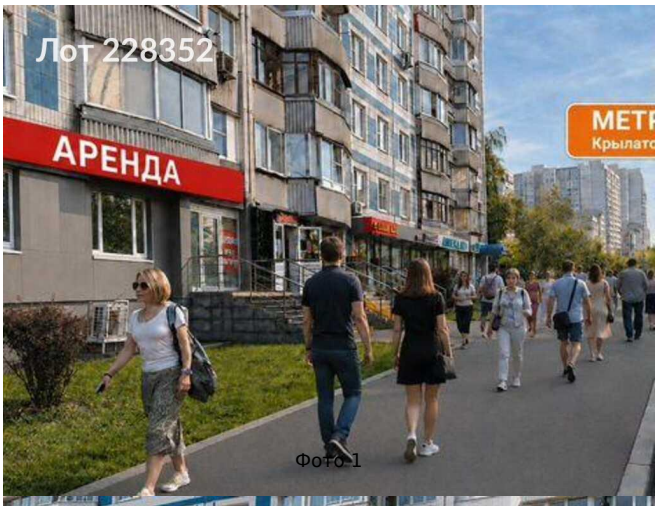


Фото 1

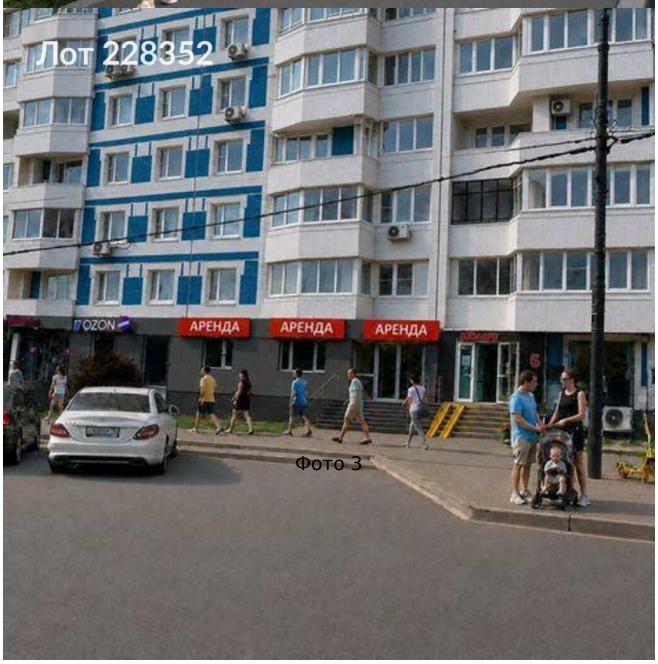


Фото 3

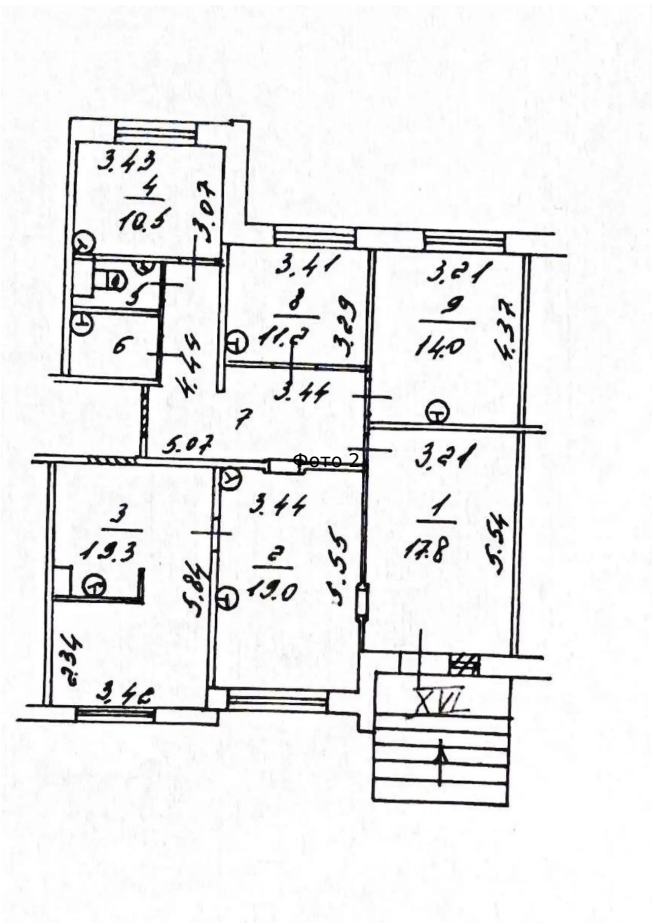


Фото 2