Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Голубинская улица, 32/2 — Россия, Москва, Голубинская улица, 32/2

Объявление:	#228354
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Голубинская улица, 32/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Голубинская улица, 32/2
Цена:	714 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду просторное помещение свободного назначения в Москве, на Голубинской улице. Общая площадь- золотая середина М2 , что делает его идеальным для различных бизнес-идей: от магазинов и салонов красоты до пунктов выдачи и малых производств. Помещение расположено на первом этаже административного здания с отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Внутри предусмотрены все необходимые условия для комфортной работы: центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование. Высокие потолки , что позволяет организовать пространство по вашему усмотрению. Также имеется два мокрых точки и витринные окна, которые отлично подойдут для демонстрации товаров. Удобное расположение в 10 минутах пешком от станции метро "Битцевский парк" добавляет привлекательности данному объекту. Рассматриваю долгосрочную аренду, возможны арендные каникулы. Собственник готов рассмотреть любой вид бизнеса ,продуктовые магазины ,вино-водочные магазины , магазины у дома .
Площадь:	238.0 м
Параметры:	238.0 м этаж 1 этажность 16 Битцевский парк · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Парикмахерская, Продукты, Пекарня, Алкомаркет, Интернет магазин, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Производство, Пункт выдачи, Рабочее место, Свободное назначение, Спортивный зал, Стрит ритейл, Стройматериалы, Супермаркет, Суши, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Битцевский парк
Этажей:	16
Общая площадь:	238 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Жилой дом- пристроек
Год постройки:	1977 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	25 кВТ

Фотографии объекта

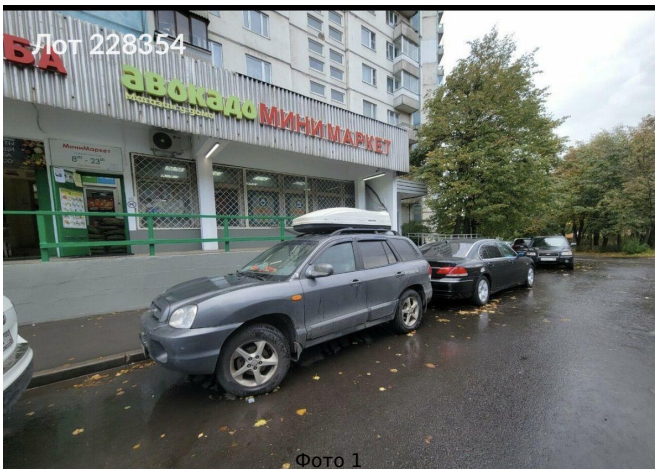


Фото 1



Фото 2


Фото 3



Фото 4

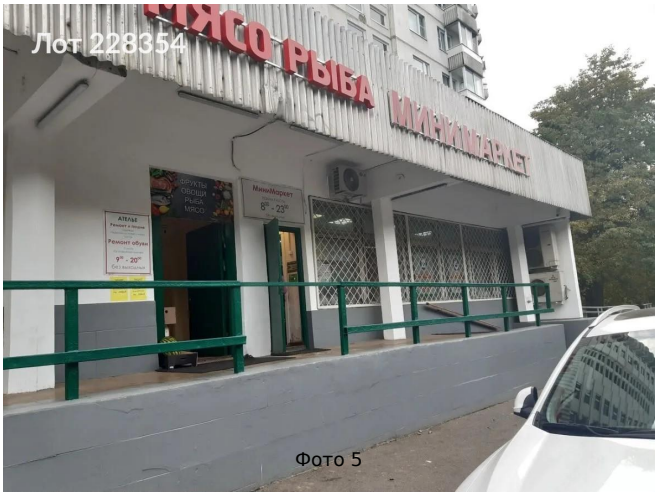


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

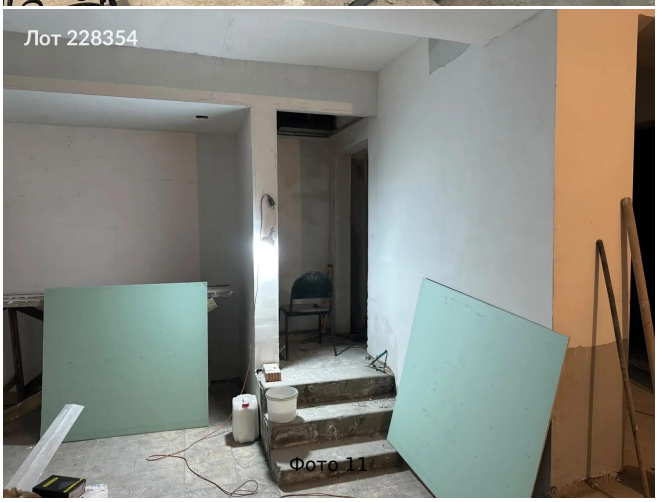


Фото 11



Фото 12

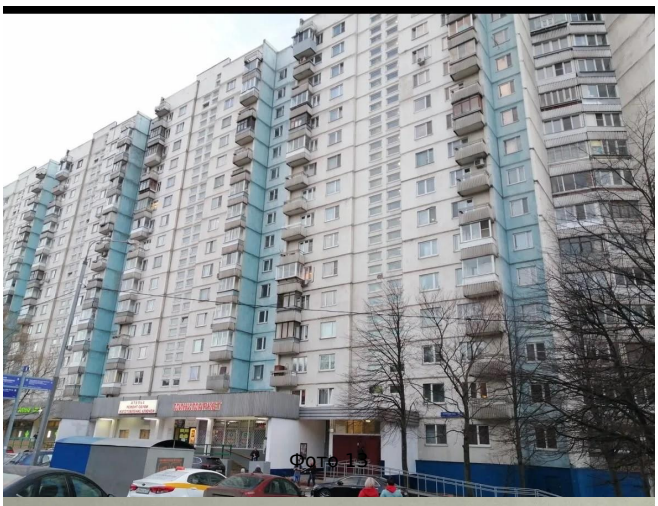

Фото 13



Фото 14

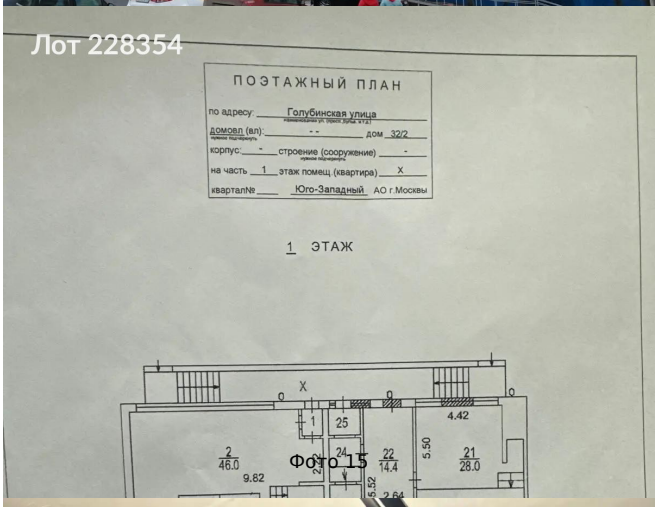


Фото 15

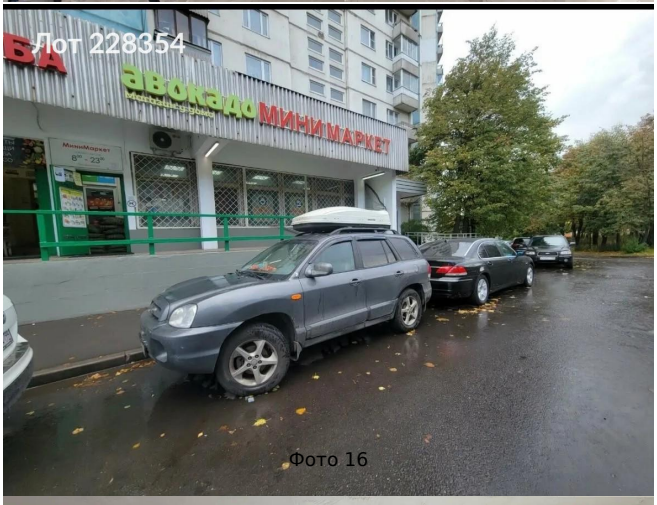


Фото 16



Фото 17



Фото 18