Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 1к1 — Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 1к1

Объявление:	#228360
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 1к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 1к1
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на Октябрьском проспекте в Люберцах, всего в двух минутах пешком от станции метро "Лермонтовский проспект". Помещение расположено на цокольном этаже административного здания и имеет общую площадь 300 м. Высота потолков составляет 2,7 метра, что создает ощущение простора. Внутри выполнен новый ремонт, есть окно, а также два отдельных входа с улицы, что обеспечивает удобный доступ. Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, включая компьютерный клуб, мастерскую, фитнес-центр или салон красоты. Высокий трафик и расположение в густонаселенном районе гарантируют постоянный поток клиентов. В здании предусмотрены системы сигнализации и пожаротушения, а также центральное отопление и приточная вентиляция. Помещение будет свободно с 1 декабря, и есть возможность разделения площади при необходимости. В окрестностях находятся популярные магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, что делает это место привлекательным для ведения бизнеса.
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этажность 20 Лермонтовский проспект · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Гараж / парковка, Клуб, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Сервис, Фитнес, Фотостудия, Хостел, Зал, Сауна, Автозапчасти, Больничный комплекс, Боулинг, Букмекерская контора, Зоомагазин, Интернет магазин, Косметика, Косметология, Малое производство, Маникюр, Массажный салон, Пункт выдачи, Салон, Свободное назначение, Склад, Стрит ритейл, Турагенство, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.

Метро:	Лермонтовский проспект
Этаж:	-1
Этажей:	20
Общая площадь:	300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

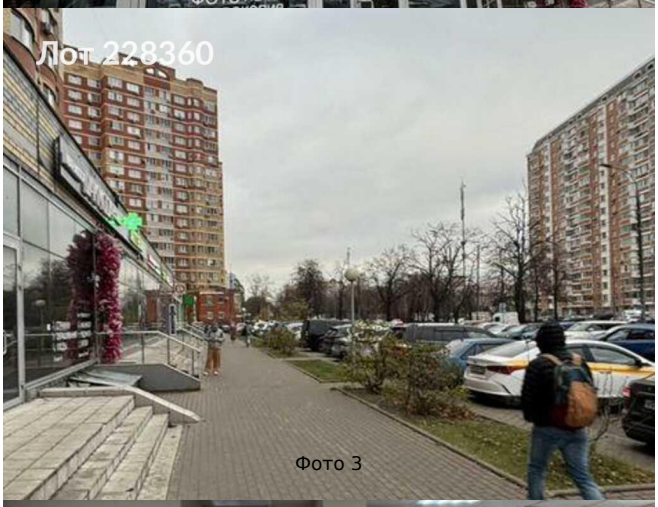


Фото 3

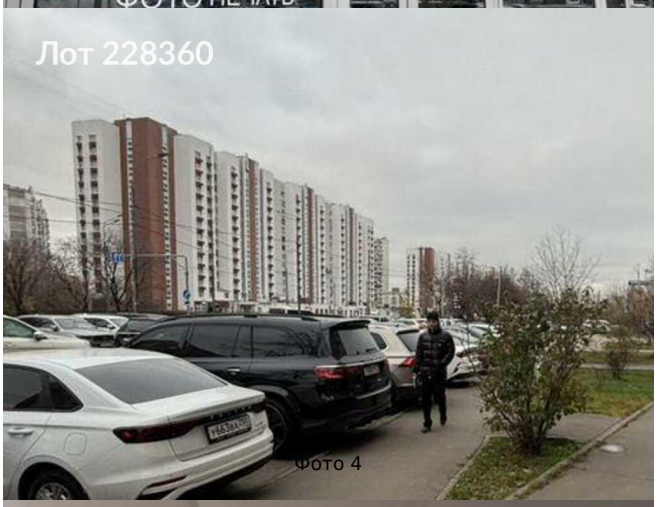


Фото 4



Фото 5

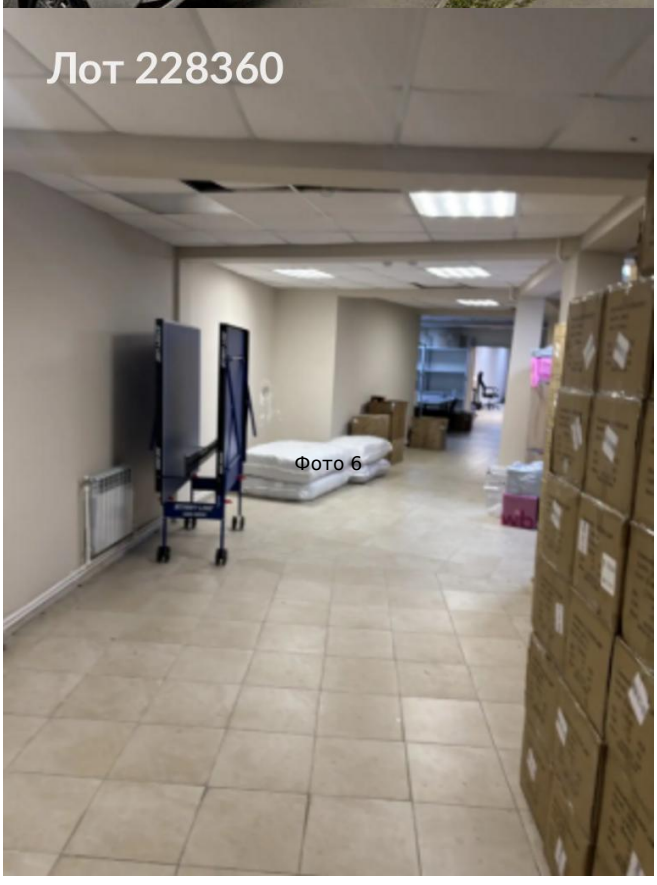


Фото 6



Фото 7



Фото 8



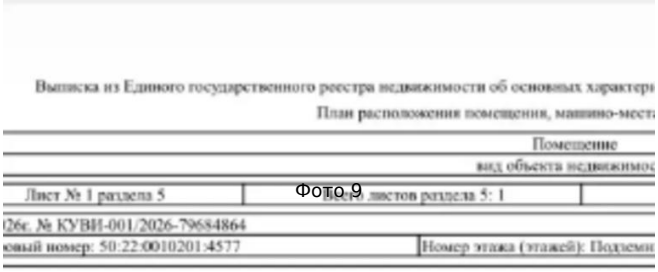


Фото 9

