Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5 — Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5

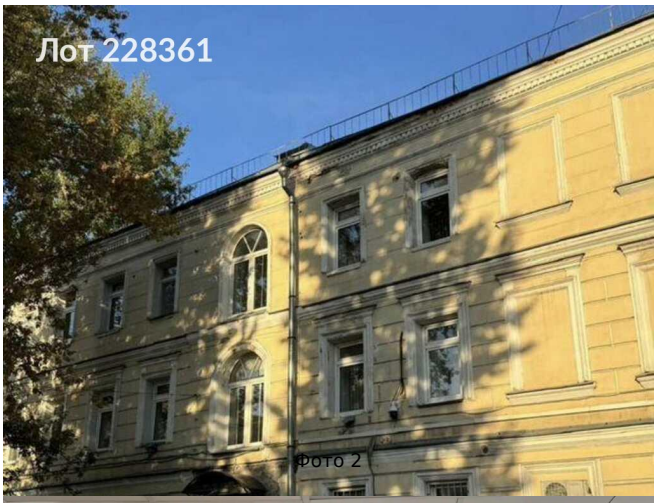
Объявление:	#228361
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5
Цена:	100 000 000
Описание:	Продаю отличное помещение в центре Москвы, 5 минут пешком от м. Бауманская. Отлично подойдет под АПАРТАМЕНТЫ, ОФИС, ХОСТЕЛ, ГОСТИНИЦУ, МЕД. КЛИНИКУ и другие виды деятельности. Предыдущий арендатор- хостел. Есть возможность увеличить площадь за счет приобретения верхних этажей. Прямо напротив — остановка трамвая, что обеспечивает дополнительный поток посетителей. Объект расположен на Бауманской улице — одной из самых оживлённых улиц района с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Общая площадь земельного участка: 657 м. 50 кВт(150 кВт на все здание, возможно увеличение).
Площадь:	309.0 м
Параметры:	309.0 м этаж 1 этажность 3 Бауманская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Медицинский центр, Хостел, Стоматология, Офис, Другое, Зубная поликлиника, Клиентский офис, Клиника, Мини-отель, Свободное назначение, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	3
Общая площадь:	309 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Выбор оператора интернета: Да

Электрическая мощность: 50 кВТ

Фотографии объекта



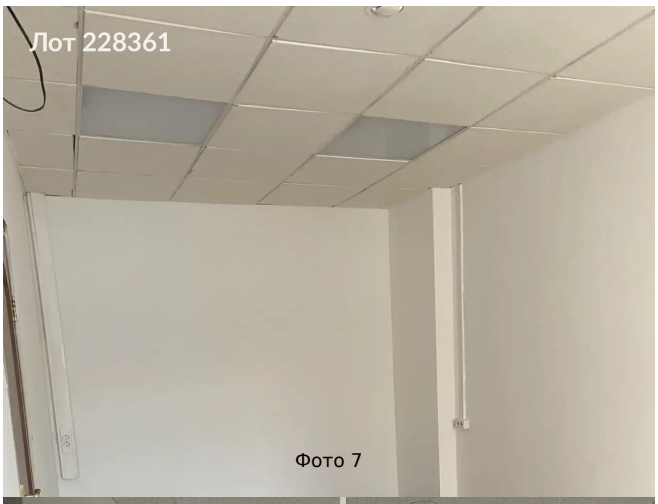


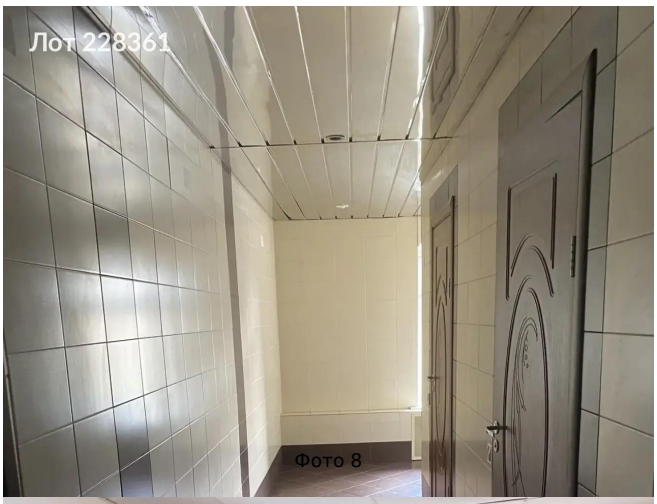









Лот 228361
Фото 7


Лот 228361
Фото 8


Лот 228361
Фото 9


Лот 228361

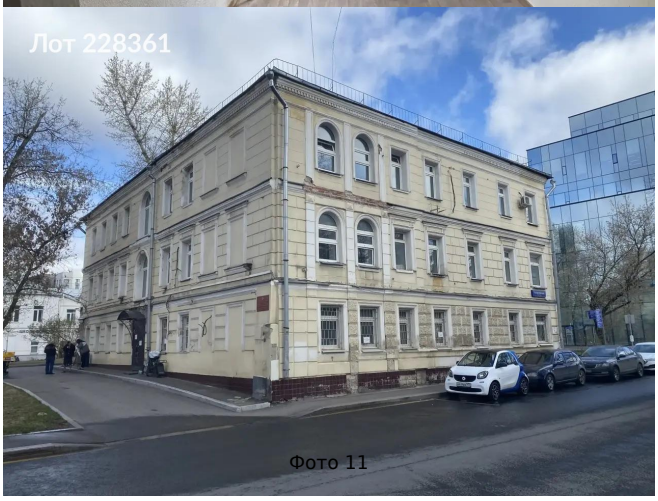

Лот 228361
Фото 11


Фото 12

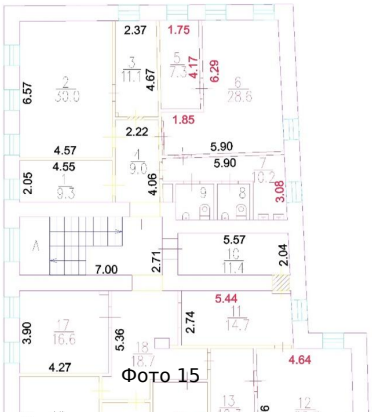


Фото 13

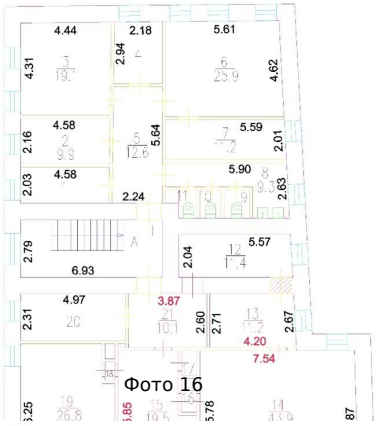


Фото 14

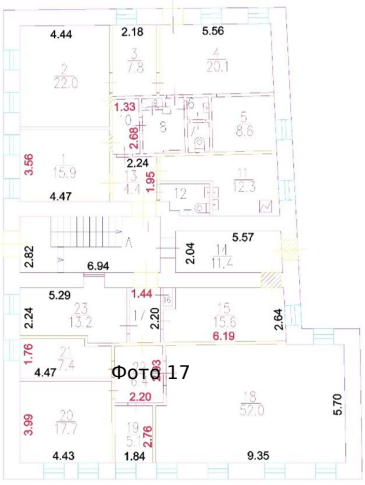
3 этаж
Бауманская ул д60/5


Фото 15

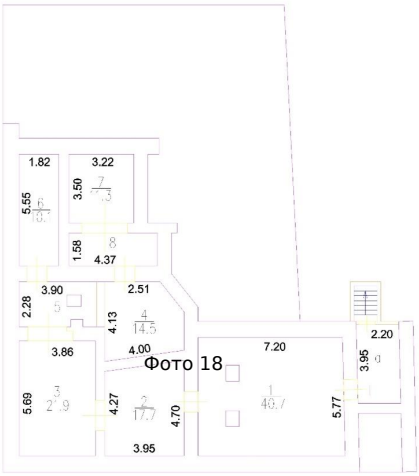
2 этаж
Бауманская ул д60/5


Фото 16

1 этаж
Бауманская ул д60/5


Фото 17

Подвал
Бауманская ул д60_5


Фото 18