Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9 — Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

Объявление:	#228362
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду уникальное коммерческое пространство на улице Большая Полянка, 51А/9 в самом сердце Москвы. Общая площадь составляет 255 м, дополненная террасой в 180 м, что делает его идеальным местом для реализации самых смелых идей и проектов. Пространство расположено на отдельном 4-м этаже, что обеспечивает полную уединенность и отсутствие соседей. Преимущества данного объекта включают 11 окон, обеспечивающих естественное освещение, и высокие потолки 2,9 м, позволяющие создать выразительный интерьер. Возможности адаптации под ваши нужды не ограничены: собственник готов провести ремонт за свой счет, что позволит вам настроить пространство под концепцию вашего бизнеса. Расположение в шаговой доступности от станций метро Полянка и Серпуховская делает этот объект еще более привлекательным. В окрестностях находятся популярные кафе, магазины и культурные заведения, что создаёт благоприятную атмосферу для творчества и бизнеса. Если вы ищете пространство, которое станет неотъемлемой частью вашего бренда, приезжайте на просмотр и обсудим ваши идеи.
Площадь:	255.0 м
Параметры:	255.0 м этаж 1 этажность 4 Добрынинская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Вс:	429
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Производство, Гараж / парковка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Сервис, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Школа, Коммерция, Зал, Спа салон, Арендный бизнес, Бильярдная, Детский клуб, Детский центр, Йога, Клиентский офис, Косметология, Массажный салон
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	5 мин.
Метро:	Добрынинская
Этажей:	4
Общая площадь:	255 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	25 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта









