Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона — Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона

Объявление:	#228366
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Соколовская промзона
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду производственное помещение в Щёлково с 1 января 2027, расположенное в Соколовской промзоне . Объект находится на первом этаже административного здания и занимает площадь 550 м. Помещение разделено на два этажа: первый этаж предназначен для производственных нужд, а второй — для офисов, включая семь кабинетов, раздевалку и кухню. Внутри обеспечены все необходимые условия: отопление от собственной газовой котельной, при необходимости вентиляцию устанавливает арендатор, наличие мокрой точки. Участок площадью 35 соток позволяет организовать дополнительные навесы для хранения материалов. Объект удобно расположен, всего в 16 минутах на автомобиле от станции метро Щелковская. В окрестностях находятся различные коммерческие и производственные предприятия, что делает это место привлекательным для бизнеса. Возможна аренда как отдельных помещений, так и всей базы в целом. Это идеальный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес или хочет развивать новое направление.
Площадь:	550.0 м
Параметры:	550.0 м этаж 1 этажность 2 Щелковская · 16 мин транс.
До метро:	16 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Мастерская, Сервис, Шиномонтаж, Другое, Автозапчасти, Малое производство, Производство, Пункт выдачи, Рабочее место, Склад, СТО, Стройматериалы, Типография, ТНП, Химчистка, Хлебокомбинат, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	16 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	2
Общая площадь:	550 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Нет
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Порошковая
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

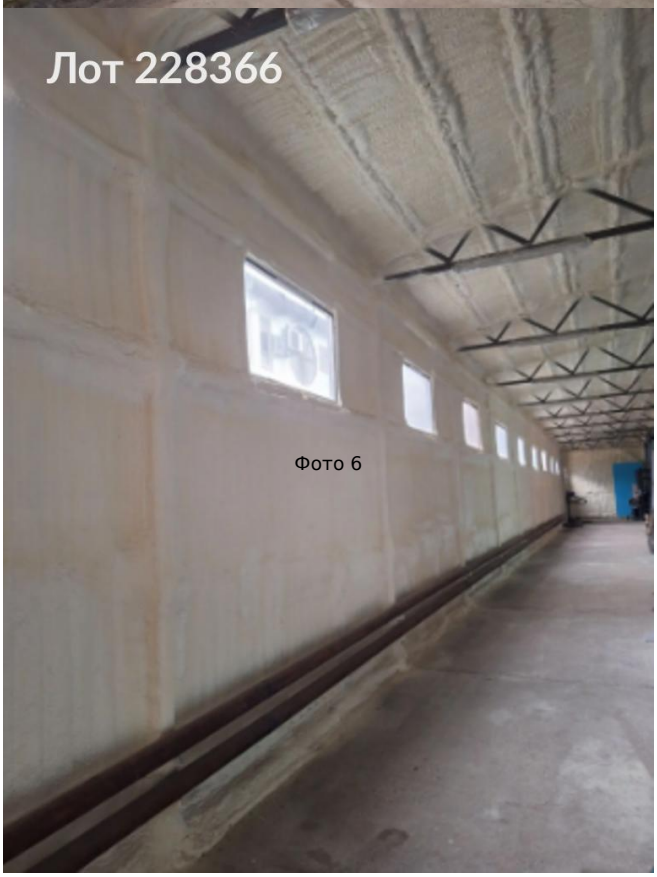


Фото 6



Фото 7



Фото 8

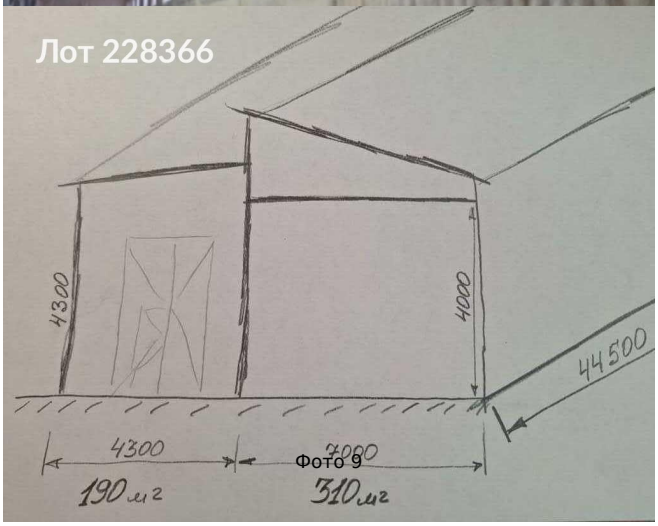


Фото 9



Фото 10