Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каширское шоссе, 50к1 — Россия, Москва, Каширское шоссе, 50к1

Объявление:	#228376
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каширское шоссе, 50к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Каширское шоссе, 50к1
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Сдается в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения на первом этаже административного здания по адресу: Каширское шоссе, 50к1. Общая площадь составляет 320 м. Вход расположен с вечерней стороны шоссе, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. В ближайшее время завершится реконструкция соседнего здания Культурного центра «Москва-речье», что значительно увеличит пешеходный трафик в этом районе. Помещение идеально подходит для организации кафе, ресторана, магазина или офиса. Фасад хорошо просматривается с дороги, что обеспечивает высокую видимость и привлекает внимание прохожих. Внутри предусмотрены все необходимые инженерные системы: центральное отопление, приточная вентиляция и местное кондиционирование. Также имеется отдельный вход с улицы, что делает пространство удобным для посетителей. Расположение в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся популярные торговые центры и культурные объекты, что создаёт дополнительные возможности для бизнеса. Все вопросы и предложения можно обсудить по телефону.
Площадь:	320.0 м
Параметры:	320.0 м этаж 1 этажность 5 Кантемировская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Общепит, Шоурум, Пекарня, Букмекерская контора, Буфет, Детские товары, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Косметика, Маникюр, Массажный салон, Пиццерия, Стрит ритейл
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Кантемировская

Этажей:	5
Общая площадь:	320 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	45 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

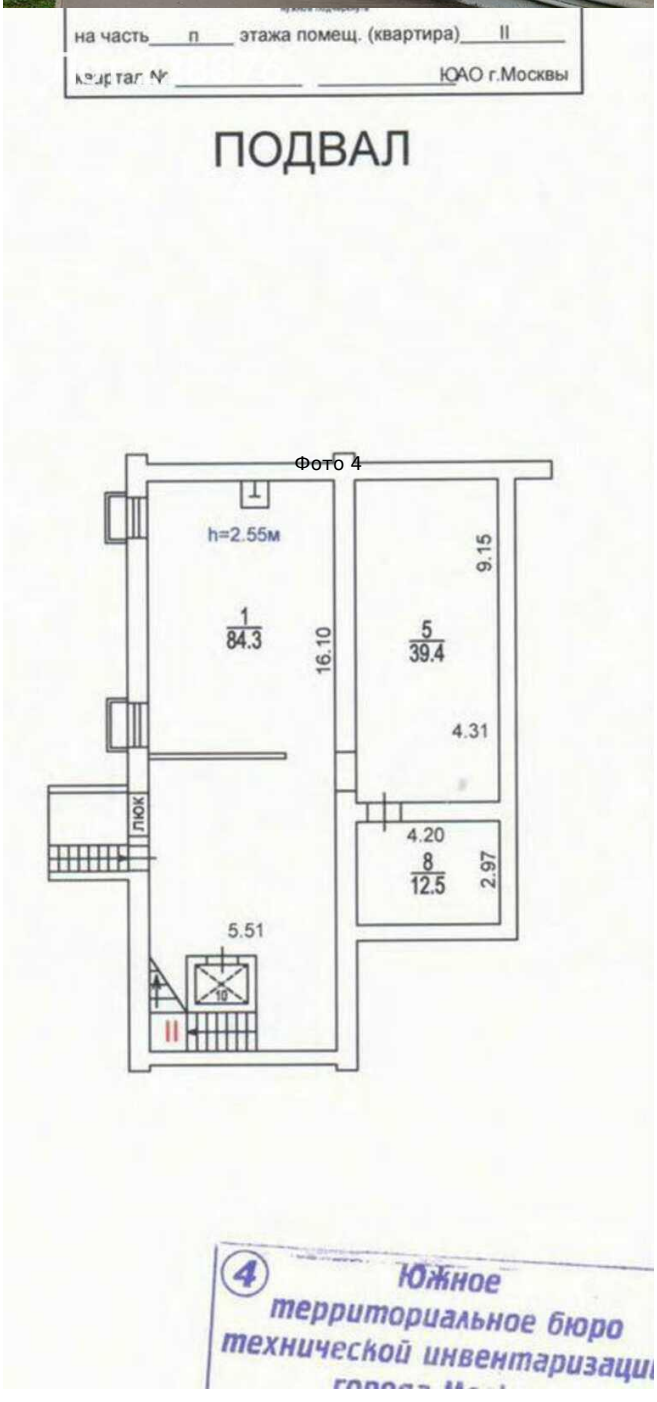


Фото 4

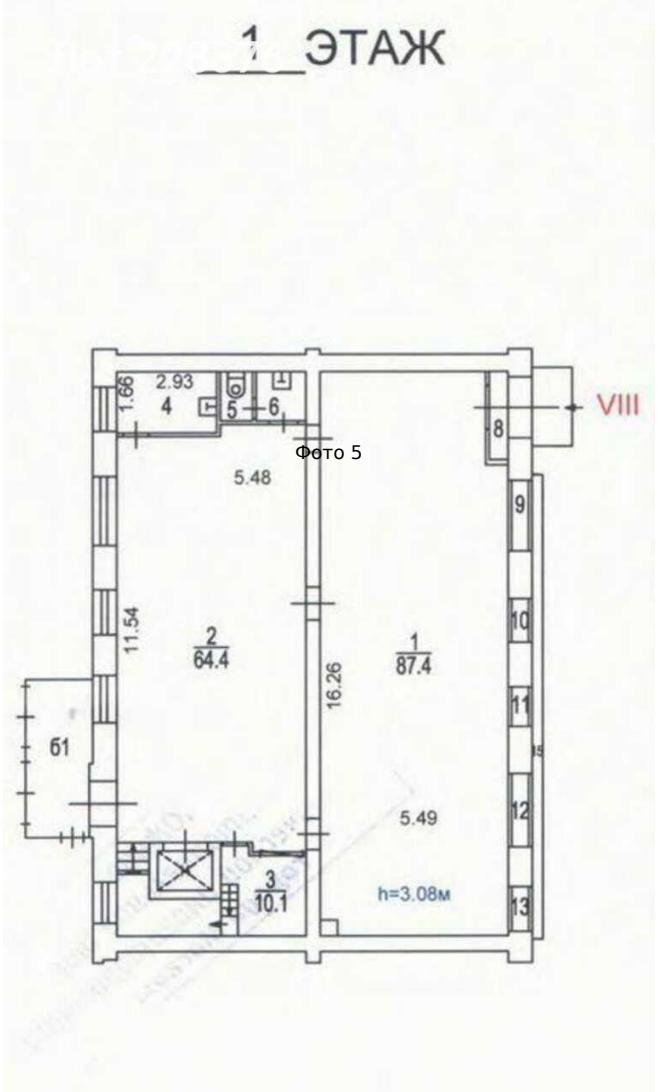


Фото 5