Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Русаковская улица, 13Ас2 — Россия, Москва, Русаковская улица, 13Ас2

Объявление:	#228386
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Русаковская улица, 13Ас2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Русаковская улица, 13Ас2
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	ЦАО независимый двухэтажный офисный особняк | 5 минут до метро Митьково + собственная парковка Ищете офис в центре города, но не хотите тесниться в высотном бизнес-центре с лифтами? Двухэтажное отдельно стоящее офисное здание площадью 628,8 м на Русаковской улице, 13Ас2 — это редкий в Красносельском районе вариант «независимого штаб-квартирного здания» с высоким соотношением цены и качества. Основные преимущества, которые нельзя игнорировать: Транспорт и парковка: всего 5 минут пешком до станции Митьково МЦД-3, легко добраться до Красносельской и Сокольников. Самое главное — собственная наземная парковка, прощайте, мучения с поиском места в центре. Безопасность и комфорт: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, спринклерная система пожаротушения в наличии. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование обеспечивают комфортный микроклимат в любую погоду. Общая площадь 628,8 м, два этажа, подходит для размещения штаб-квартиры компании, шоурума или сервисного центра. Планировка свободная, можно оформить под корпоративный стиль. Местоположение: Красносельский район ЦАО, престижный статус, но без суеты Комсомольской площади. Рядом парк Сокольники, обеды на свежем воздухе не проблема. Возможна продажа здания.
Площадь:	628.8 м
Параметры:	628.8 м этаж 3 этажность 3 Митьково · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Вс:	500
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Гостиница, Медицинский центр, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Хостел, Общепит, Арендный бизнес, Больничный комплекс, Букмекерская контора, Гостевой дом,

	Детский клуб, Детский сад, Детский центр, Зубная поликлиника, Косметология, Массажный салон, Рабочее место, Рабочий кабинет, Салон, Турагенство, Учебный центр, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Митьково
Этажей:	3
Общая площадь:	628.8 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Здание
Год постройки:	1980 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	2 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

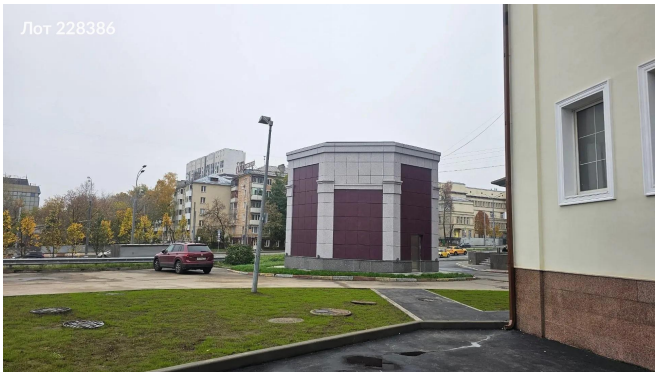


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

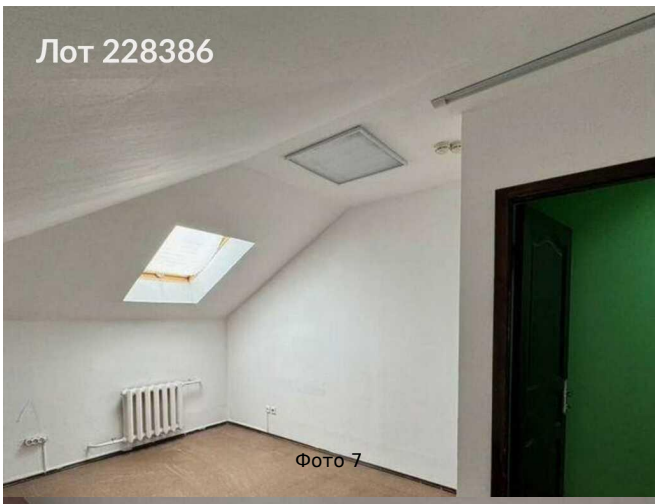


Фото 7



Фото 8

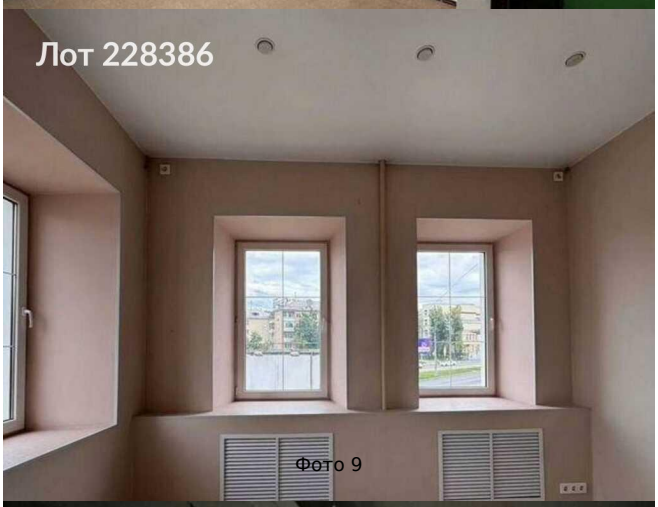


Фото 9



Фото 10

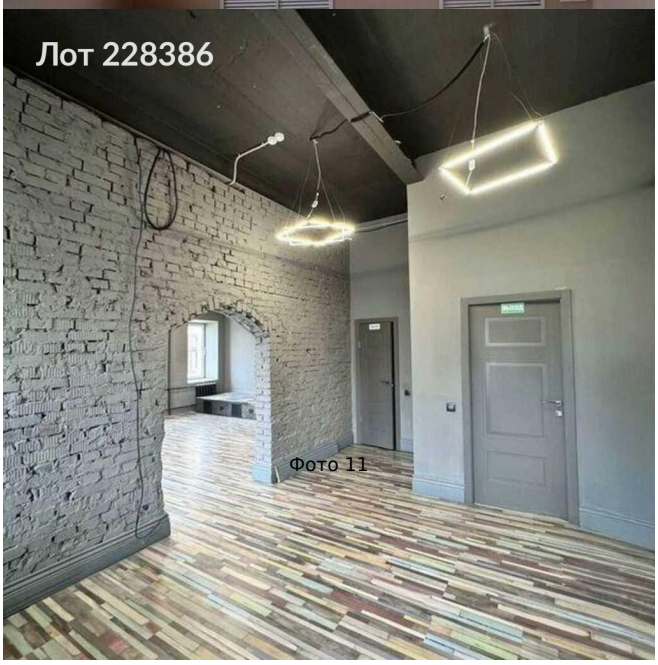


Фото 11

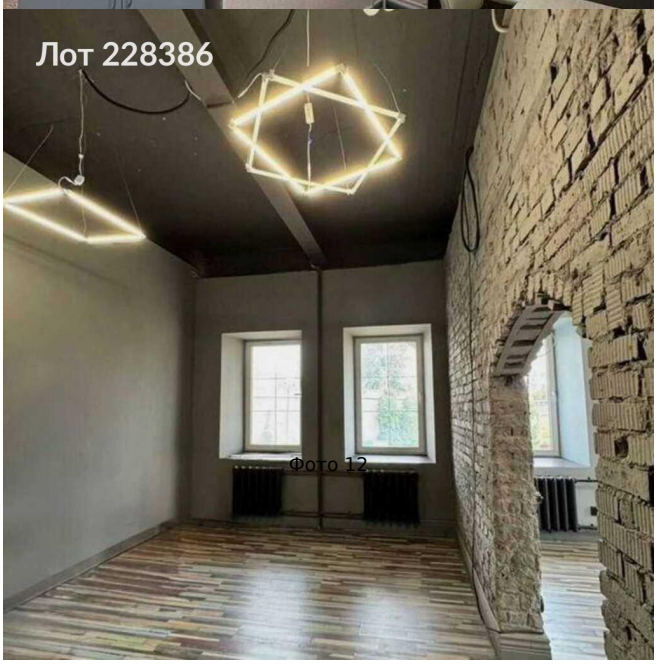


Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15

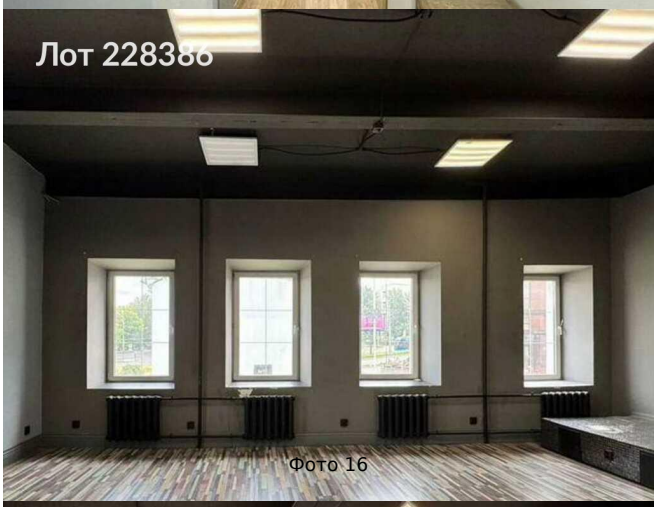


Фото 16

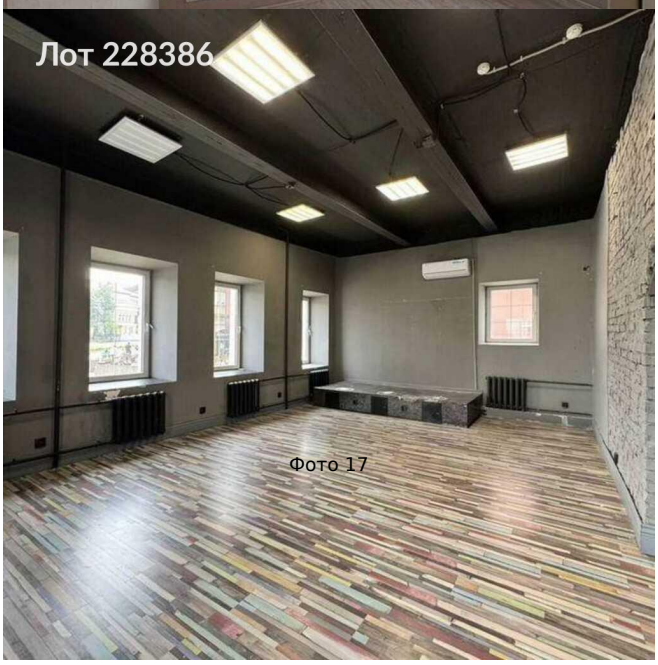


Фото 17

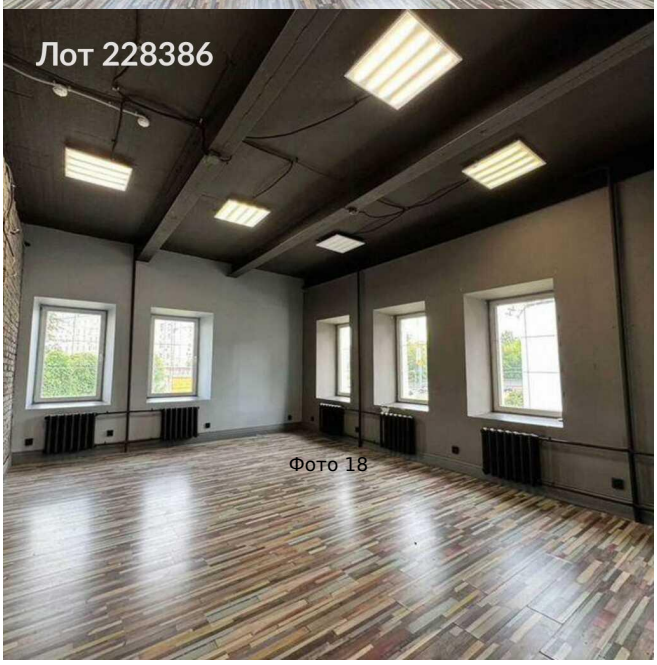


Фото 18

План чердак

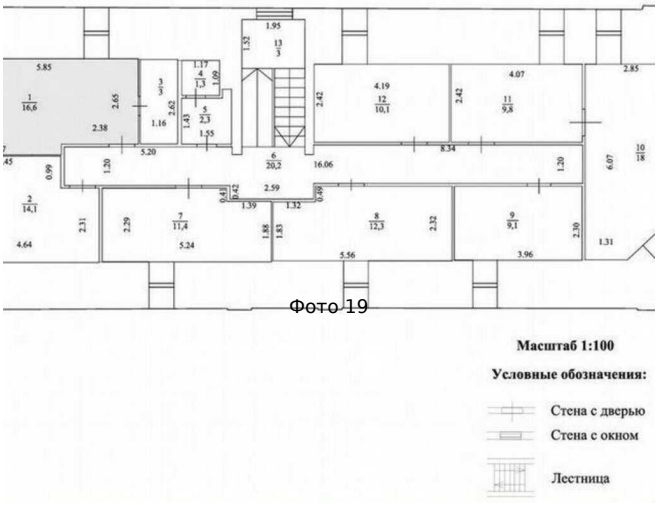


Фото 19

Масштаб 1:100

Условные обозначения:

Стена с дверью

Стена с окном

Лестница

План 1 этаж

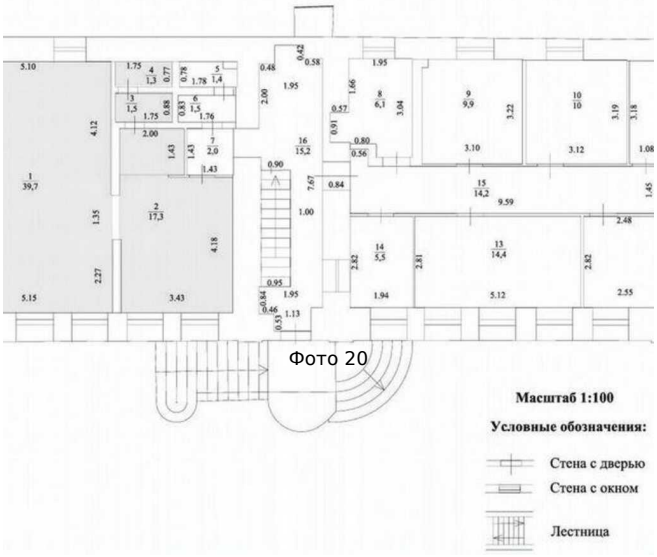


Фото 20

Масштаб 1:100

Условные обозначения:

Стена с дверью

Стена с окном

Лестница