Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Филёвская улица, 4 — Россия, Москва, Большая Филёвская улица, 4

Объявление:	#228460
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Филёвская улица, 4
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Большая Филёвская улица, 4
Цена:	1 270 000 /мес
Описание:	Продаётся успешная кофейня в престижном жилом комплексе бизнес-класса ONLI, расположенном на Большой Филёвской улице. Это отличная возможность для тех, кто хочет войти в мир бизнеса без лишних затрат и временных затрат на обустройство. Кофейня уже функционирует, имеет налаженные процессы и большую базу постоянных клиентов. Долгосрочный договор аренды до 30 сентября 2029 года с возможностью продления обеспечит вам стабильность и уверенность в будущем. Помещение площадью 44,8 м оформлено в дизайнерском стиле и полностью готово к работе. Вся необходимая техника, включая кофемашину и кофемолку, уже установлена, а остальные оборудование, включая холодильники и печь, находится в собственности и передаётся новому владельцу. Удобное расположение рядом с набережной и парком привлекает платежеспособную аудиторию, а близость к станциям метро Фили и Шелепиха обеспечивает лёгкий доступ. Субарендатор, работающий в отдельной части помещения, поможет снизить финансовую нагрузку на аренду, что положительно скажется на рентабельности бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем готового бизнеса с возможностью дальнейшего развития!
Площадь:	44.8 м
Параметры:	44.8 м этаж 1 этажность 16 Фили · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Кондитерская, Общепит, Кофейня
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Фили
Этажей:	16
Состояние:	Дизайнерский ремонт

Общая площадь:	44.8 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Свободное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Мебель:	Да

Фотографии объекта

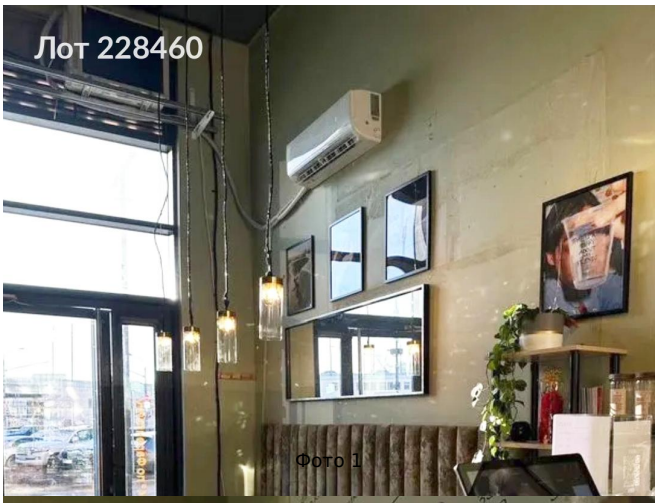


Фото 1

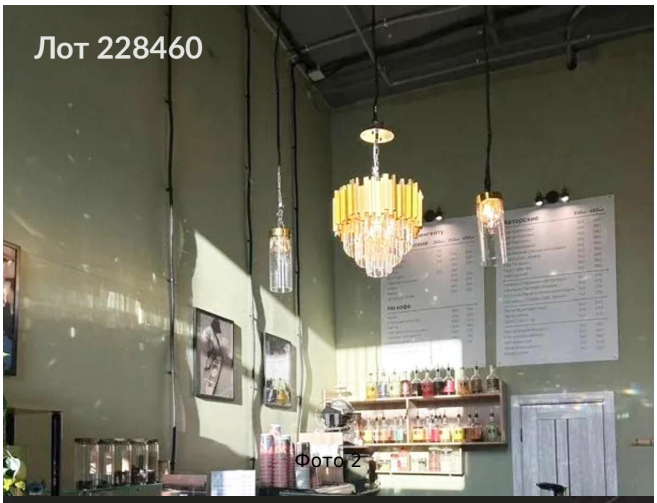


Фото 2



Фото 3



Фото 4