Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Свободы, 18 — Россия, Москва, улица Свободы, 18

Объявление:	#228525
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Свободы, 18
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Свободы, 18
Цена:	420 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на улице Свободы, 18, в Москве. Объект расположен на первом этаже семиэтажного жилого дома, что обеспечивает удобный доступ и отличную видимость. Общая площадь составляет 180 м, а высота потолков — 3,5 м, что создает ощущение простора и позволяет реализовать разнообразные идеи для оформления интерьера. Помещение имеет отдельный вход с улицы и витринные окна, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Внутри предусмотрены все необходимые коммуникации, включая центральное отопление, приточную вентиляцию и кондиционирование. Удобное расположение всего в 13 минутах пешком от станции метро Тушинская делает это место доступным для клиентов и сотрудников. В окрестностях находятся популярные магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, что способствует привлечению потока посетителей. Данный объект идеально подходит для магазинов, салонов красоты, аптек и других коммерческих услуг. Срок аренды — длительный, что позволяет вам уверенно развивать свой бизнес в этом перспективном районе.
Площадь:	180.0 м
Параметры:	180.0 м этаж 1 этажность 7 Тушинская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Стоматология, Спа салон, Белье, Бижутерия, Букмекерская контора, Бутик, Зоомагазин, Зоотовары, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Салон, Салон связи
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Тушинская

Этажей:	7
Общая площадь:	180 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	48 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7