Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лермонтовский проспект, 8к1 — Россия, Москва, Лермонтовский проспект, 8к1

Объявление:	#228526
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лермонтовский проспект, 8к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лермонтовский проспект, 8к1
Цена:	390 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на Лермонтовском проспекте, 8к1, расположенное на первом этаже жилого дома. Общая площадь составляет 47,9 м, что делает его идеальным для различных бизнес-идей, таких как магазин, кафе или аптека. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов.Расположение объекта является его неоспоримым преимуществом. В непосредственной близости находится станция метро "Лермонтовский проспект", до которой можно дойти всего за 2 минуты пешком. В районе много популярных мест, таких как парки, торговые центры и кафе, что создает высокий поток потенциальных клиентов.
Площадь:	47.9 м
Параметры:	47.9 м этаж 1 этажность 17 Лермонтовский проспект · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Лермонтовский проспект
Этажей:	17
Общая площадь:	47.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6