# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Менжинского, 38к2с2 — Россия, Москва, улица Менжинского, 38к2с2

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228527 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Менжинского, 38к2с2 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, улица Менжинского, 38к2с2 |
| Цена: | 1 277 000 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду коммерческое помещение на улице Менжинского, 38к2с2 в Москве. Помещение расположено на первом этаже административного здания и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Общая площадь составляет 311,4 м с высокими потолками (4 м), что создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения.Удобное расположение в шаговой доступности от станции метро Бабушкинская (3 минуты пешком) делает это место привлекательным для бизнеса. В окрестностях находятся популярные торговые и развлекательные заведения, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Помещение оборудовано центральным отоплением, приточной вентиляцией и системой кондиционирования, а также системой сигнализации для обеспечения безопасности. |
| Площадь: | 311.4 м |
| Параметры: | 311.4 м этаж 1 этажность 1 Бабушкинская · 3 мин пешком |
| До метро: | 3 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 1 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Продукты, Свободное назначение |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Бабушкинская |
| Этажей: | 1 |
| Общая площадь: | 311.4 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 4 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |

| | |
|---|---|
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Электрическая мощность: | 50 кВТ |

# Фотографии объекта




Фото 1




Фото 2




Фото 3




Фото 4




Фото 5




Фото 6