Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с12 — Россия, Москва, Электродная улица, 2с12

Объявление:	#228600
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Электродная улица, 2с12
Цена:	30 000 000
Описание:	Продаются коммерческие площади на Электродной улице, 2с12 в Москве. Предлагаем разнообразные варианты от 27,5 до 1800 м, подходящие для различных направлений бизнеса: офисы, торговые площади, производственные помещения и многое другое. Возможны как свободные площади, так и с действующими арендаторами. Объект расположен в пешей доступности от станции метро "Шоссе Энтузиастов" (всего 5 минут), что обеспечивает удобное транспортное сообщение. В районе находятся популярные места, такие как магазины, кафе и деловые центры, что делает его привлекательным для клиентов и сотрудников. Помещения располагаются на первом этаже пятиэтажного административного здания с отдельным входом с улицы. Высота потолков составляет 3,5 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Объект оборудован системой сигнализации, центральным отоплением и местным кондиционированием. Витринные окна обеспечивают хорошую видимость и привлекают внимание прохожих. Оперативный выход на сделку.
Площадь:	75.0 м
Параметры:	75.0 м этаж 1 этажность 5 Шоссе энтузиастов · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Вс:	671
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Спортзал, Фитнес, Шиномонтаж, Сауна, Офис, Общепит, Шоурум, Автозапчасти, Банный комплекс, Бильярдная, Букмекерская контора, Бытовая техника, Завод, Интернет магазин, Квест, Кофейня, Пиццерия, Производство, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Столовая, Стройматериалы, Студия танцев, Типография, Торговая площадь, Учебный центр, Химчистка

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Шоссе энтузиастов
Этажей:	5
Общая площадь:	75 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта














Лот 228600
Фото 7


Лот 228600
Фото 8


Лот 228600
Фото 9


Лот 228600
ПЛАН ЭВАКУАЦИИ
людей при пожаре из помещений 6-ого этажа Бизнес-парка "Электрод"
по адресу: г. Москва, ул.Электродная, д.2, стр.12
Вы находитесь здесь!
ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЬ
101, 112
ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ
ДЕЙСТВИЯ ПРИ АВАРИИ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Фото 10


Лот 228600
Фото 11


Лот 228600
Фото 12


Лот 228600
Фото 13

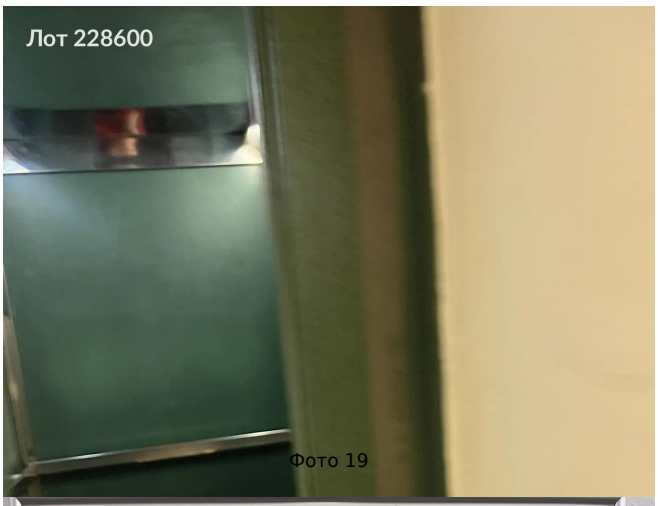

Лот 228600
Фото 14


Лот 228600
Фото 15


Лот 228600
Фото 16


Лот 228600
Фото 17


Лот 228600
Фото 18


Лот 228600
Фото 19


Лот 228600
Фото 20

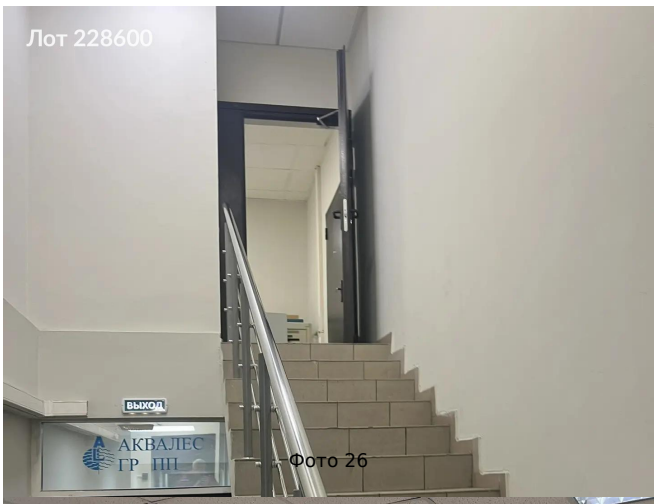

Лот 228600
ПЛАН ЭВАКУАЦИИ
людей при пожаре из помещений 5-го этажа
Бизнес-парка "Электрод"
по адресу: г. Москва, ул.Электродная, д.2, стр.12
УТВЕРЖДАЮ
2025 г.
ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ
Позвонить 101 или 112 (моб.) и сообщить адрес.
1. Место возникновения пожара.
2. Что горит.
3. Наличие людей в здании.
4. Свою фамилию и телефон.
Эвакуировать людей
1. Включить систему оповещения.
2. Открыть эвакуационные пути.
3. Вывести людей согласно плану эвакуации, ориентируясь по знакам направления.
1. Обесточить горящее помещение в электрощите.
2. Использовать все имеющиеся средства пожаротушения (огнетушители).
ОБОЗНАЧЕНИЯ
основной путь эвакуации
движение к эвакуационному выходу
кнопка включения средств пожарной автоматики
огнетушитель
пожарный кран
Вы находитесь здесь!
Фото 21


Лот 228600
Фото 22


Лот 228600
Фото 23


Лот 228600
Фото 24


Лот 228600
Фото 25

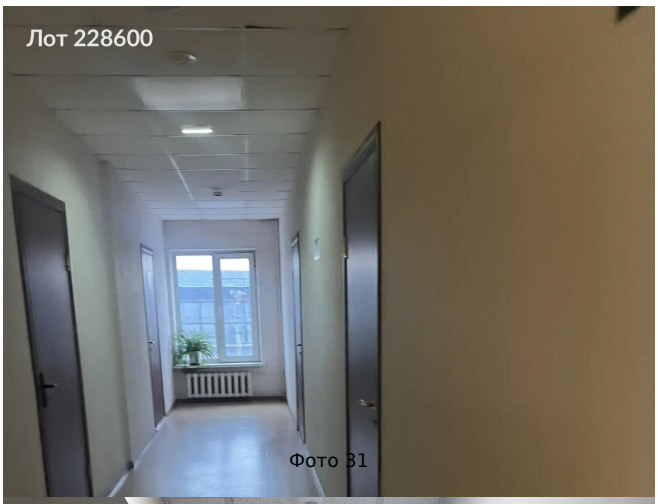

Лот 228600
ВЫХОД
АКВАЛЕС
ГР ПП
Фото 26

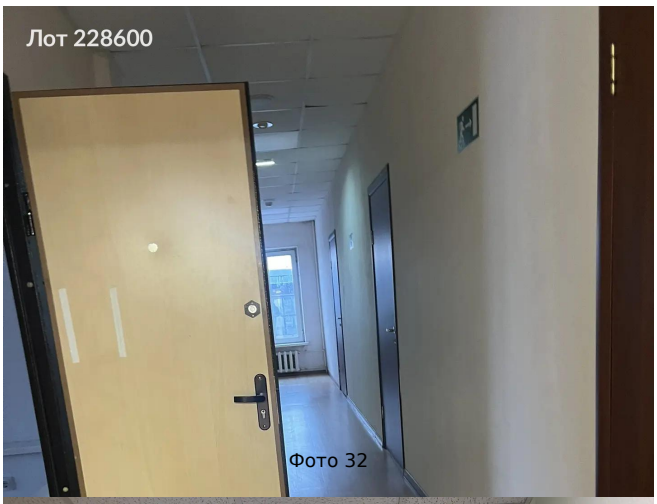

Лот 228600
Фото 27


Лот 228600
Фото 28


Лот 228600
Фото 29


Лот 228600
Фото 30


Лот 228600
Фото 31


Лот 228600
Фото 32


Лот 228600
Фото 33


Лот 228600
Фото 34


Лот 228600
Фото 35


Лот 228600



Фото 37

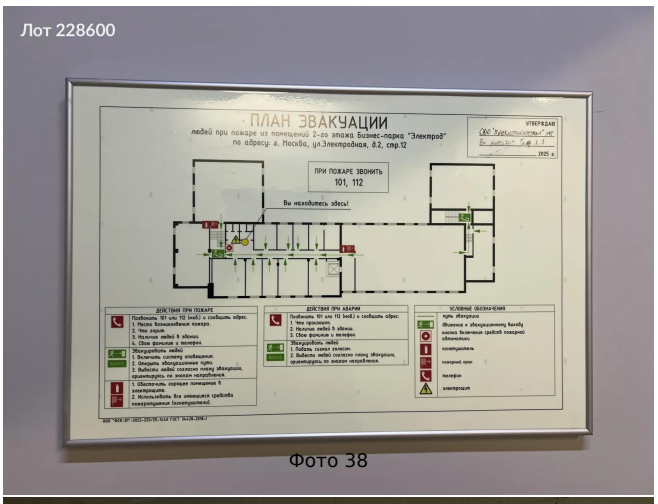


Фото 38



Фото 39



Фото 40



Фото 41



Фото 42


Лот 228600
ПК
Фото 43