Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, 89Б — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, 89Б

Объявление:	#228619
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, 89Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, 89Б
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Сдается коммерция 120 м и 128 м у трассы. Ильинское шоссе, первая линия. Правильная сторона: здание стоит на "вечерней" стороне Ильинки. Машины, идущие из Москвы в сторону Звенигорода и элитных поселков, едут прямо к вашим дверям. Никаких левых поворотов через сплошную и потерянных клиентов. Объект стоит на 1-й линии. Ваша вывеска работает как круглосуточный рекламный щит для тысяч водителей. Вам не нужно бояться выбитых пробок. 60 кВт электричества, центральный газ (90 кВт), своя скважина с чистой водой и независимая канализация. Вы не зависите от состояния районных сетей. Свободное назначение 120 м | 300 000 руб./мес. Чистое капитальное помещение. Высота потолков позволяет сделать антресольный этаж. Подойдет под: — Стрит-фуд, бургерную, точку "кофе с собой"; Пекарню полного цикла или кулинарный цех. Торговая галерея 128 м | 150 000 руб./мес. Формат НТО (нестационарного торгового объекта) с фундаментом. Идеально для Фирменной лавки фермерских продуктов; или цветочного склада. Парковка и комфорт: 20 мест на собственной охраняемой территории. Для клиентов кафе это комфортная посадка, для сервиса — зона ожидания. При необходимости готовы обсудить расширение асфальтированной площадки под ваш формат.
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этаж 1 этажность 1 Нахабино · 26 мин транс.
До метро:	26 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Выпечка, Продукты, Ресторан, Шаурма, Общепит, Пекарня, Буфет, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Столовая, Суши, Фастфуд
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	26 мин.
Метро:	Нахабино
Этажей:	1
Общая площадь:	120 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Общепит
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	60 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

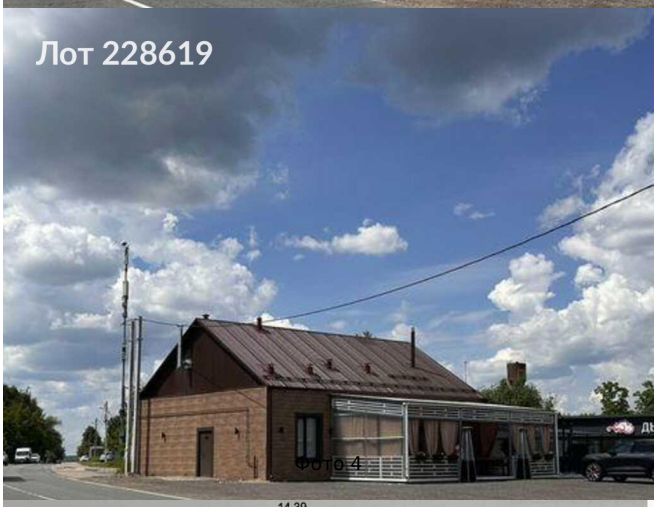


Фото 4



Фото 5

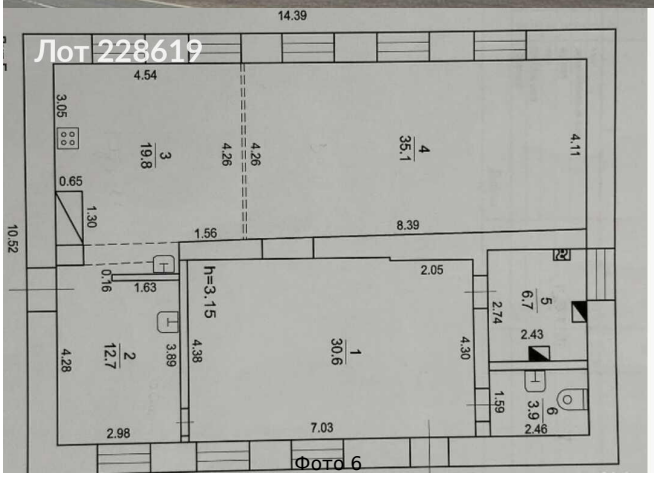


Фото 6



Фото 7

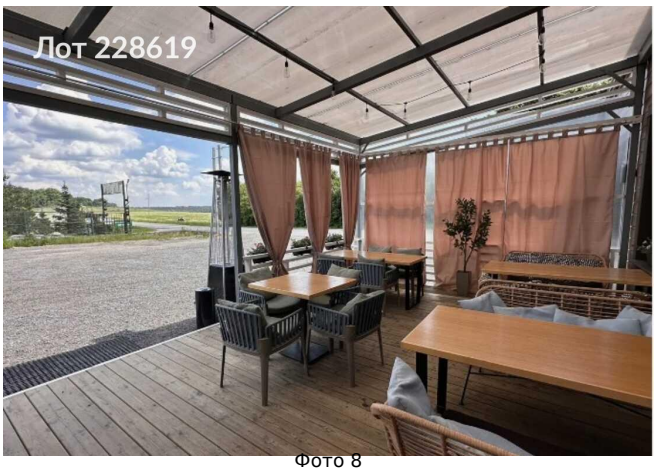


Фото 8

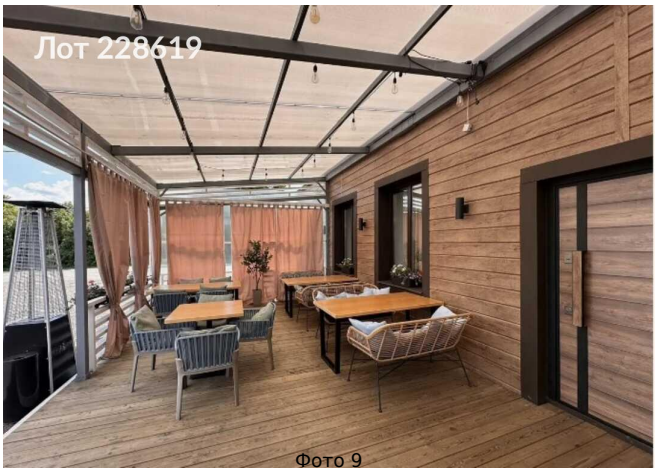


Фото 9



Фото 10



Фото 11

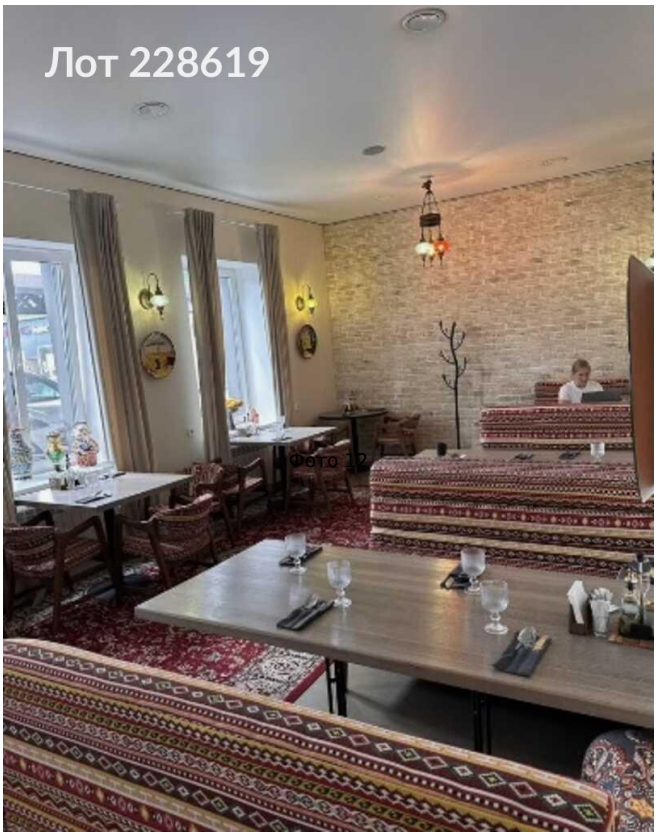
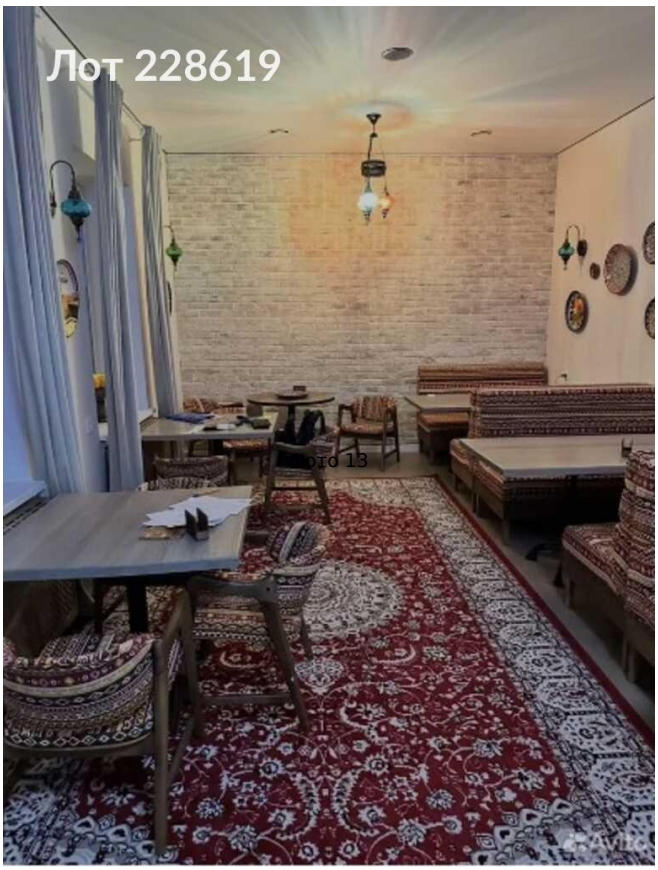


Фото 12


Лот 228619
Фото 13