Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13 — Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13

Объявление:	#228621
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13
Цена:	1 100 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание на улице Бунинская Аллея, 13, расположенное в густонаселенном жилом районе Москвы. Общая площадь объекта составляет 880 м, из которых 440 м занимает первый этаж (200 м зал, 240 м подсобные помещения), а 440 м — второй. Высота потолков на первом этаже достигает 3,5 м, на втором — 6,3 м, что создает ощущение простора. Витражные окна обеспечивают хорошее естественное освещение, а наличие пассажирского и грузового подъемников делает здание удобным для различных видов деятельности. Здание находится всего в 7 минутах пешком от станции метро «Бунинская аллея», что гарантирует легкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Вокруг имеется парковка на 30 автомобилей, что является дополнительным преимуществом. Центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование обеспечивают комфортные условия в любое время года. Также предусмотрена система пожаротушения и сигнализация. Это идеальное место для реализации ваших бизнес-идей в динамично развивающемся районе. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	440.0 м
Параметры:	440.0 м этаж 1 этажность 2 Бунинская аллея · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Стоматология, Общепит, Шоурум, Алкомаркет, Арендный бизнес, Букмекерская контора, Детские товары, Зоомагазин, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Пиццерия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бунинская аллея

Этажей:	2
Общая площадь:	440 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	450 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

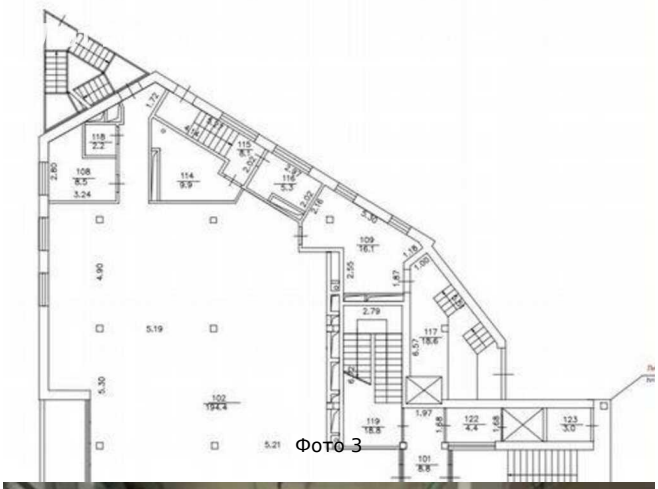
Фото 3

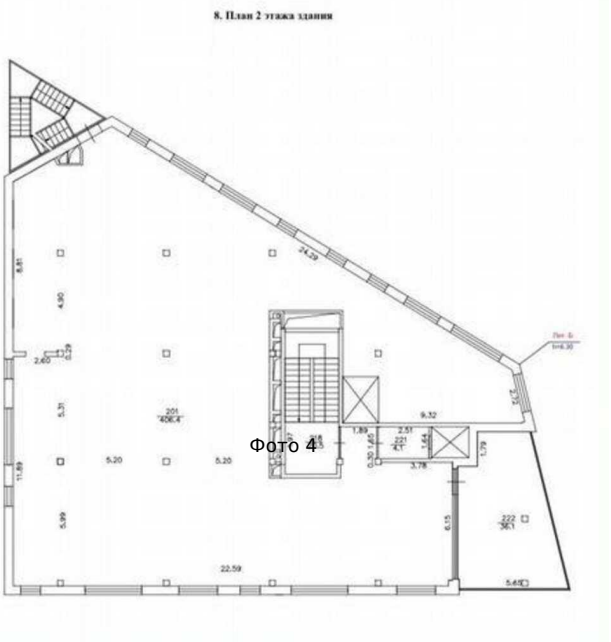

Фото 4



Фото 5