Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Грузинский переулок, 16 — Россия, Москва, Грузинский переулок, 16

Объявление:	#228622
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Грузинский переулок, 16
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Грузинский переулок, 16
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду торговое помещение свободного назначения площадью 71,5 м, расположенное на первом этаже жилого дома в центре Москвы, на Грузинском переулке. Всего в двух минутах пешком от станции метро Белорусская, помещение имеет отдельный вход и большую витрину, что обеспечивает отличную видимость и доступность. Высота потолков составляет 3 метра, а электрическая мощность — 22 кВт, что позволяет организовать пространство под различные виды деятельности. Соседние арендаторы включают косметологические клиники, лаборатории, аптеки и кафе, что создает высокий поток потенциальных клиентов. В непосредственной близости находятся популярные места, такие как магазины и салоны красоты, что дополнительно увеличивает привлекательность данного объекта. Круглосуточный доступ, заметная вывеска на фасаде и хорошая вентиляция делают это помещение идеальным для торговли, услуг.
Площадь:	71.0 м
Параметры:	71.0 м этаж 1 этажность 9 Белорусская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Детский магазин, Йога, Клиника, Кофейня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	9
Общая площадь:	71 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	22 кВТ

Фотографии объекта

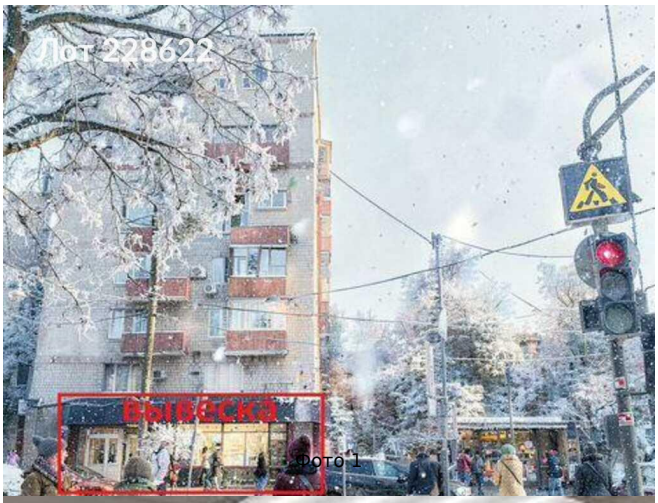

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

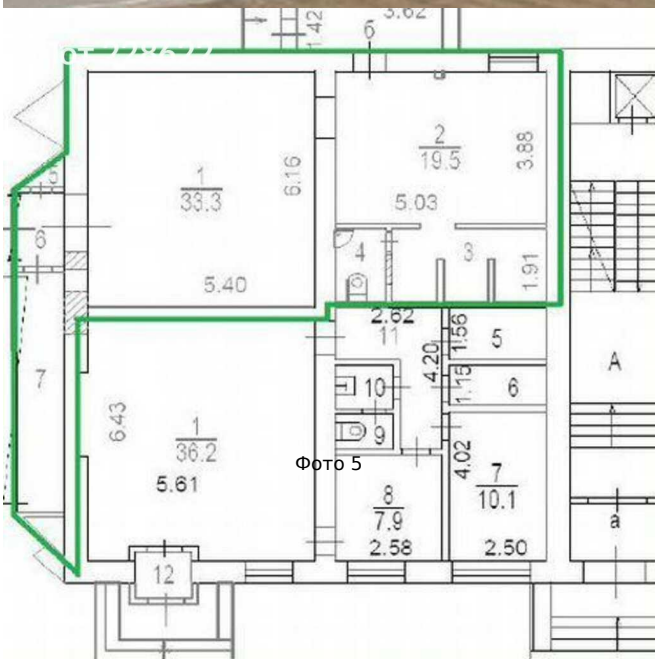

Фото 5