Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Молчановка, 17 — Россия, Москва, улица Большая Молчановка, 17

Объявление:	#228626
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Молчановка, 17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Большая Молчановка, 17
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое нежилое помещение площадью. Помещение находится на первой линии домов на Новом Арбате, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость. Отдельный вход с улицы делает его удобным для клиентов. Высота потолков составляет 3,5 метра, что позволяет эффективно использовать пространство. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: центральное отопление, вентиляция и кондиционирование. Также предусмотрена система пожаротушения. В шаговой доступности находятся станции метро «Арбатская», «Смоленская» и «Александровский сад», что обеспечивает удобный транспортный доступ. В окрестностях много популярных мест, включая магазины, рестораны и культурные достопримечательности, что делает данное помещение привлекательным для различных видов бизнеса. Арендные каникулы и возможность долгосрочной аренды создают дополнительные преимущества для арендаторов. Не упустите шанс начать свой бизнес в одном из самых оживленных районов Москвы!
Площадь:	81.6 м
Параметры:	81.6 м этаж 1 этажность 5 Арбатская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Алкомаркет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Арбатская
Этажей:	5
Общая площадь:	81.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1905 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	58 кВТ

Фотографии объекта

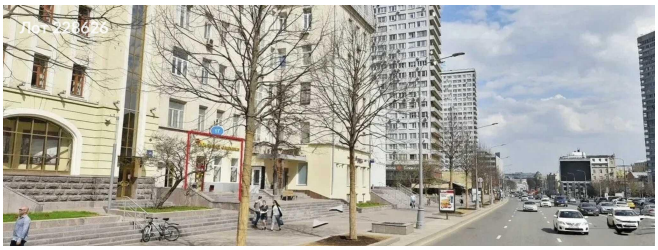


Фото 1



Фото



Фото 3

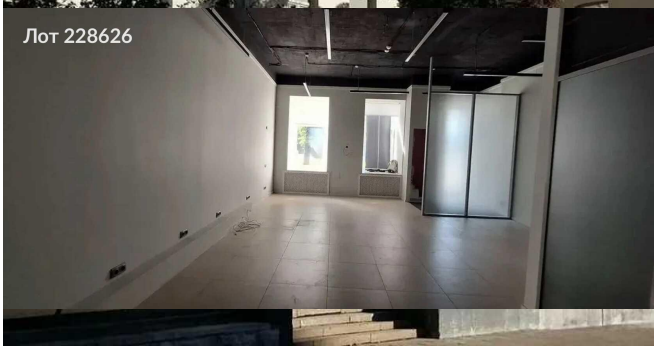


Фото 4



Фото 5

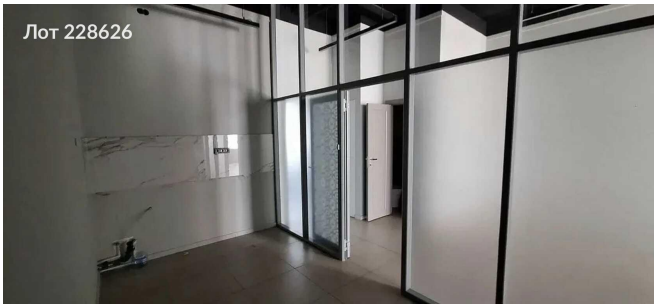


Фото 6

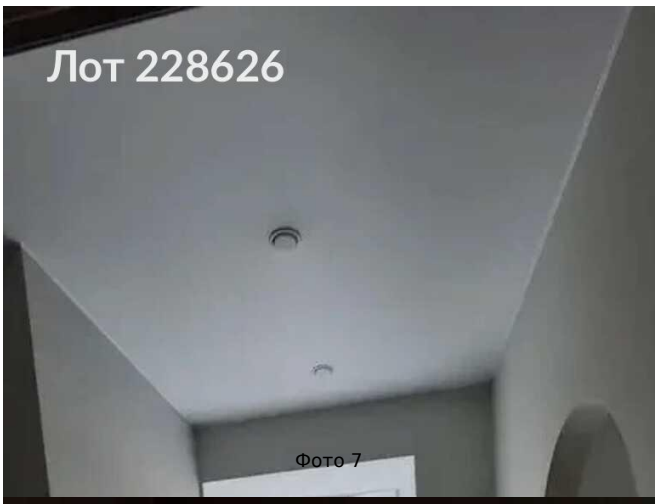


Фото 7



Фото 8



Фото 9

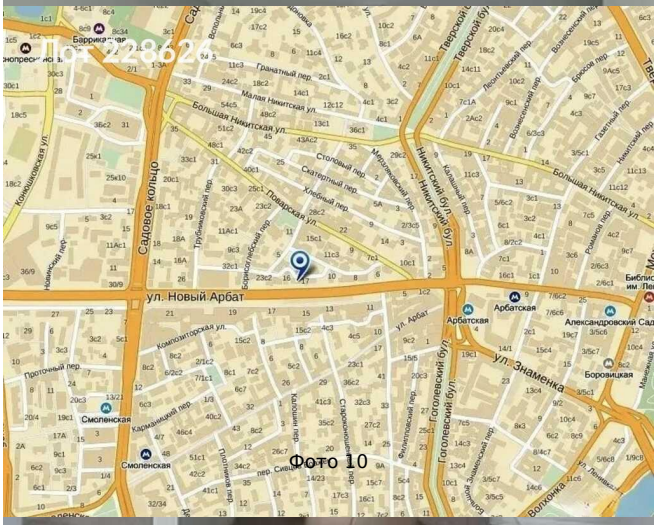


Фото 10

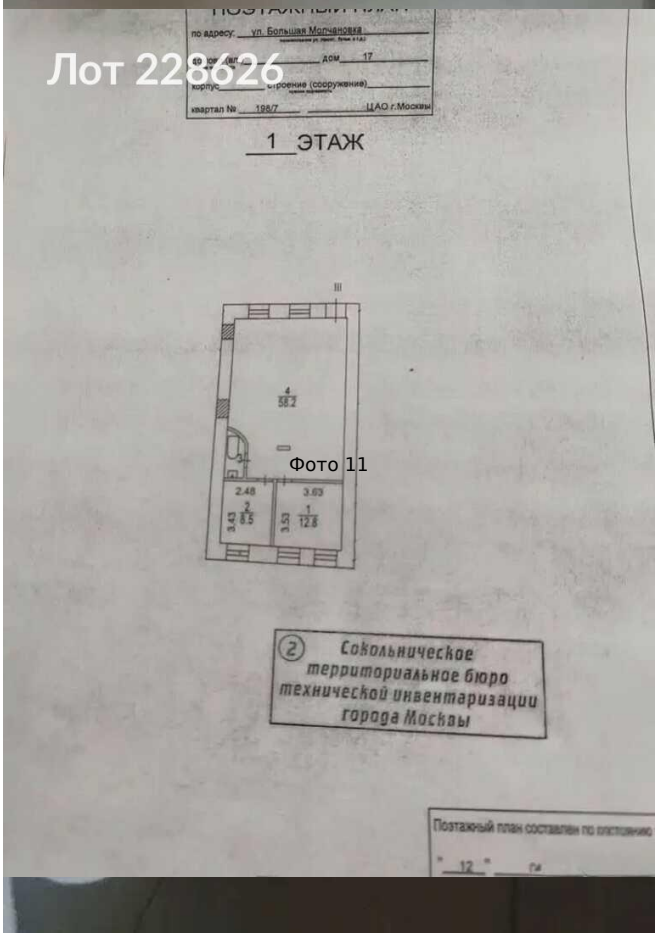


Фото 11

