Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сходненская улица, 46/14 — Россия, Москва, Сходненская улица, 46/14

Объявление:	#228638
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сходненская улица, 46/14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Сходненская улица, 46/14
Цена:	499 000 /мес
Описание:	Предлагается коммерческое помещение свободного назначения на первой линии домов по ул. Сходненская — до метро Сходненская всего 300 метров. Формат универсален: подойдёт под даркстор, фулфилмент, склад интернетмагазина, розничную торговлю, пункт выдачи или офис. Локация и трафик: - первая линия домов, 300 метров до входа в метро; - густонаселённый жилой массив и развитая инфраструктура, рядом ТРЦ «Калейдоскоп»; - интенсивный пешеходный трафик мимо основного входа — основной поток идёт в сторону метро; - напротив одного из выходов расположена бесплатная парковочная площадка. Помещение: - площадь — 236,3 м, возможна нарезка на две части (100 и 150 м) с отдельным входом у каждой; - отдельные входы с двух сторон улицы плюс третий вход со двора — гибкая логистика и независимая работа двух арендаторов; - высокий цоколь, окна по всей длине помещения с приямками — естественное освещение; - потолки — 3,4 м; - электрическая мощность — 60 кВт; - свободная планировка под нужды арендатора; - санузел, все центральные коммуникации подключены. Ранее в помещении работал хозяйственный магазин — то есть формат «первой линии с витриной» здесь уже подтверждён трафиком, так же последний арендатор "музыкальная школа". Условия: готовы заключить долгосрочный договор. Для арендатора — без комиссии. Индивидуальные условия обсуждаются в процессе конструктивного диалога.

	Организуем показ в удобное время. Звоните или пишите — ответим на вопросы по параметрам помещения и вариантам нарезки.
Площадь:	236.3 м
Параметры:	236.3 м этажность 4 Сходненская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Школа, Шоурум, Табак, Спа салон, Авиа кассы, Автозапчасти, Алкомаркет, Белье, Бижутерия, Бильярдная, Букмекерская контора, Бытовая техника
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Сходненская
Этаж:	-1
Этажей:	4
Общая площадь:	236.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВТ

Фотографии объекта


Фото 1



Фото 2



Фото 3

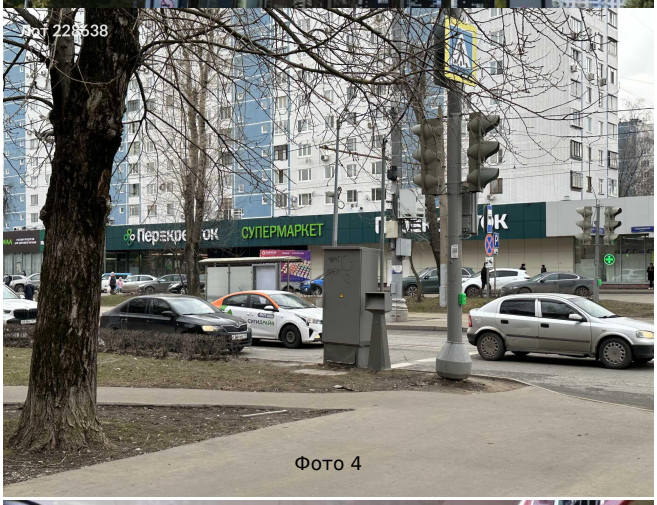


Фото 4

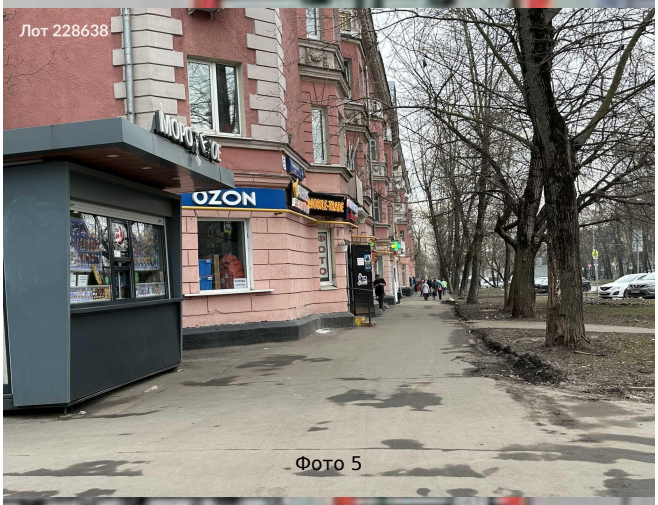


Фото 5

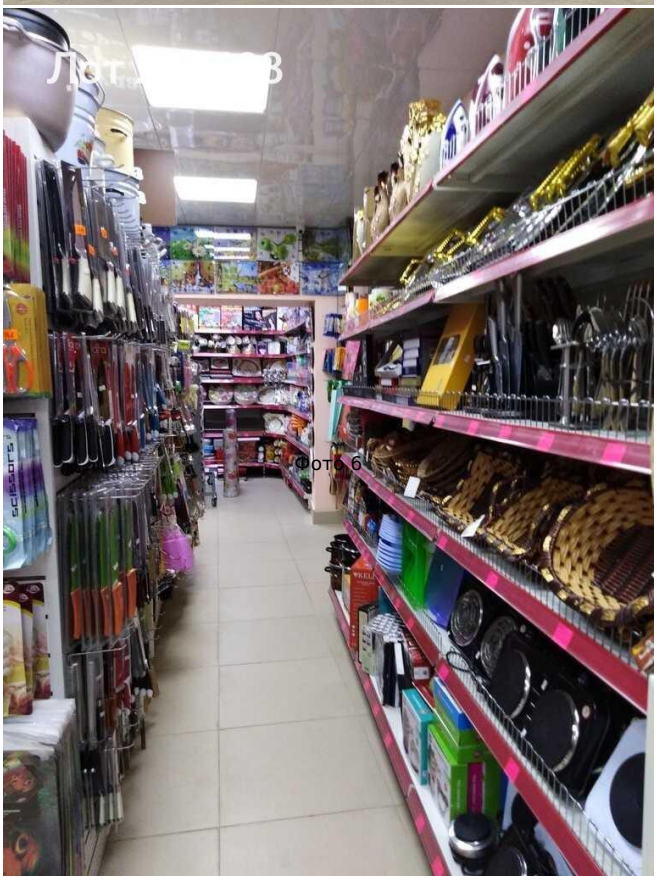
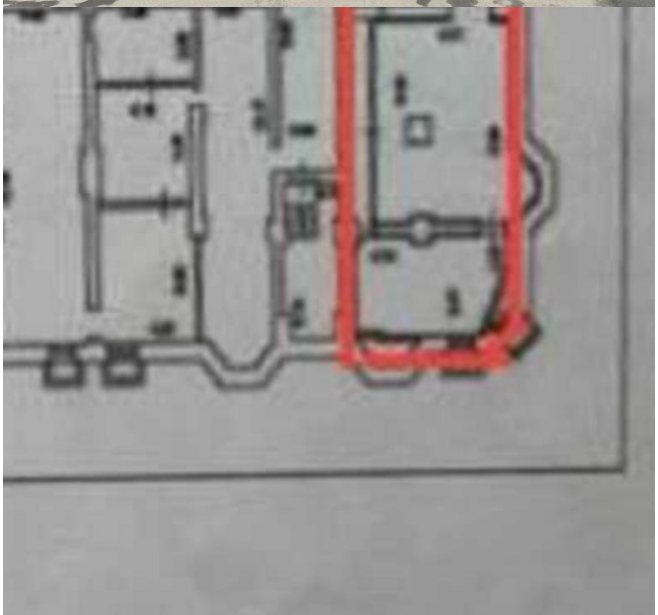
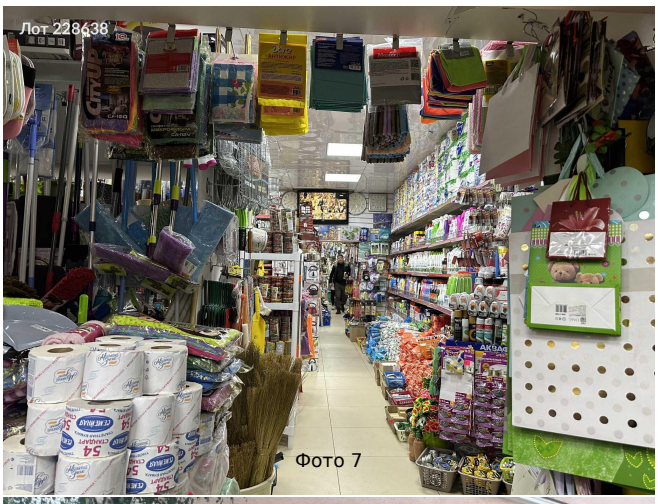
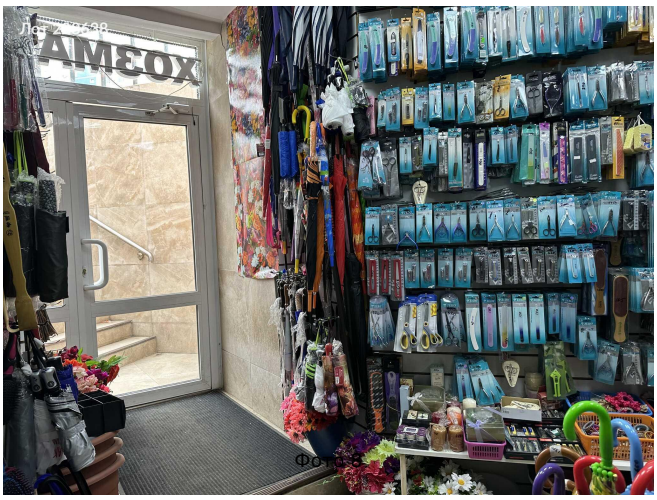


Фото 6




Лот 228638
Фото 7


Лот 228638
ΑΜΕΟΧ


Лот 228638
Фото 9