Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Садовая улица, 3с1 — Россия, Москва, Большая Садовая улица, 3с1

Объявление:	#228657
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Садовая улица, 3с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Большая Садовая улица, 3с1
Цена:	3 500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на Большой Садовой улице, 3с1, в самом сердце Москвы. Это уютное пространство площадью 508 м расположено на первом этаже восьмиэтажного жилого дома, что обеспечивает удобный доступ и высокий пешеходный трафик. Высота потолков составляет 3 метра, что позволяет создать комфортную и привлекательную атмосферу для клиентов.Помещение находится всего в 4 минутах пешком от станции метро "Маяковская", что делает его доступным для посетителей. В округе расположены популярные заведения, такие как кафе, рестораны и магазины, что создает отличные условия для ведения бизнеса. Внутри предусмотрены все необходимые коммуникации: центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование, а также система сигнализации для обеспечения безопасности.
Площадь:	508.0 м
Параметры:	508.0 м этаж 1 этажность 8 Маяковская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Маяковская
Этажей:	8
Общая площадь:	508 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	117 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

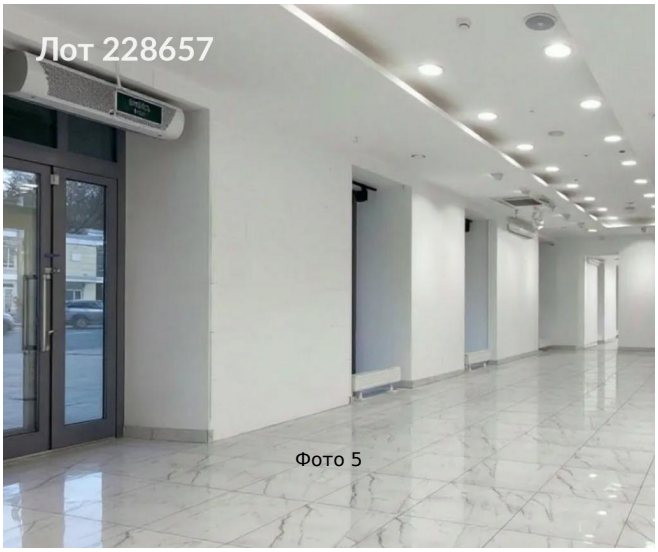


Фото 5



Фото 6



Фото 7