Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 116 — Россия, Москва, проспект Мира, 116

Объявление:	#228660
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 116
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Мира, 116
Цена:	1 450 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на проспекте Мира, 116, в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы. Это помещение общей площадью 326,4 м расположено на первом этаже жилого дома, что обеспечивает удобный доступ и высокую проходимость. Внутреннее пространство с высотой потолков 3 м идеально подходит для создания магазина, кафе, ресторана или салона красоты. Преимуществом расположения является близость к станции метро «Алексеевская», до которой можно дойти пешком всего за одну минуту. В окрестностях находятся популярные места, такие как ВДНХ и парк Сад Эрмитаж, что привлекает как местных жителей, так и туристов. Помещение оборудовано современными системами отопления, вентиляции и кондиционирования, а также сигнализацией для обеспечения безопасности. Отдельный вход с улицы делает его доступным для клиентов в любое время. Подвал 103.2 метра, 1-этаж 141,3, антресоль 81,9
Площадь:	326.4 м
Параметры:	326.4 м этаж 1 этажность 8 Алексеевская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Алексеевская
Этажей:	8
Общая площадь:	326.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	18 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

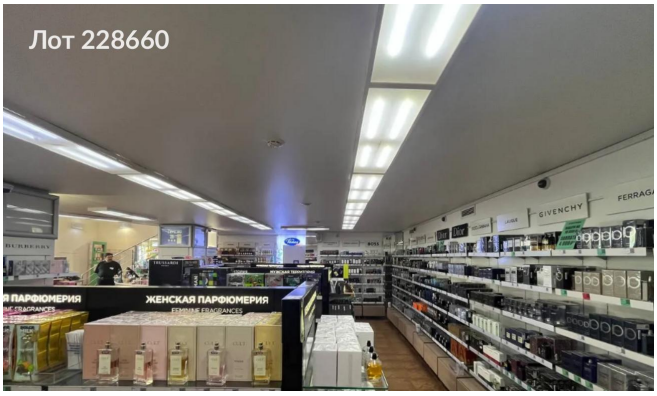


Фото 4

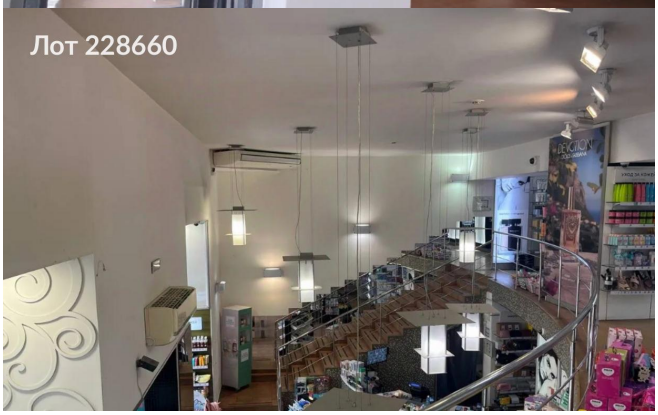


Фото 5

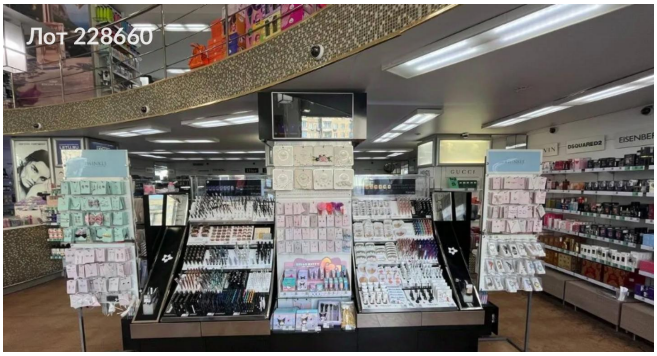


Фото 6

ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ

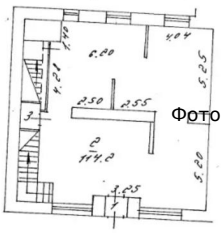


Фото 7

АНТРЕСОЛЬ

1-го ЭТАЖА

